

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมซดเชยในระบบ ในอ่างรองรับ และท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อลีสทีโอเนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด - บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด

จำนวน 35/70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงค์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

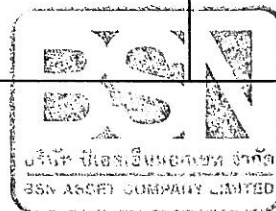
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	- ระบบ Sprinkler	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซท จำกัด

จำนวน.....36 / 70.....หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท















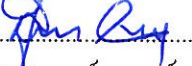
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

สัญลักษณ์

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  บ่อหนองน้ำ (ใต้ดิน) |  บ่อดักขยะ |  จุดเก็บตัวอย่างน้ำ |  ท่อน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
|  ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ใต้ดิน) |  ถังเก็บน้ำบำบัด (ใต้ดิน) |  ก๊อกน้ำ |  ท่อน้ำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย |
|  ห้องพักมูลฝอยเปียก - แห้ง |  บ่อบักรน้ำ |  ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหนองน้ำ |  ท่อน้ำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ |

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์กุล)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต

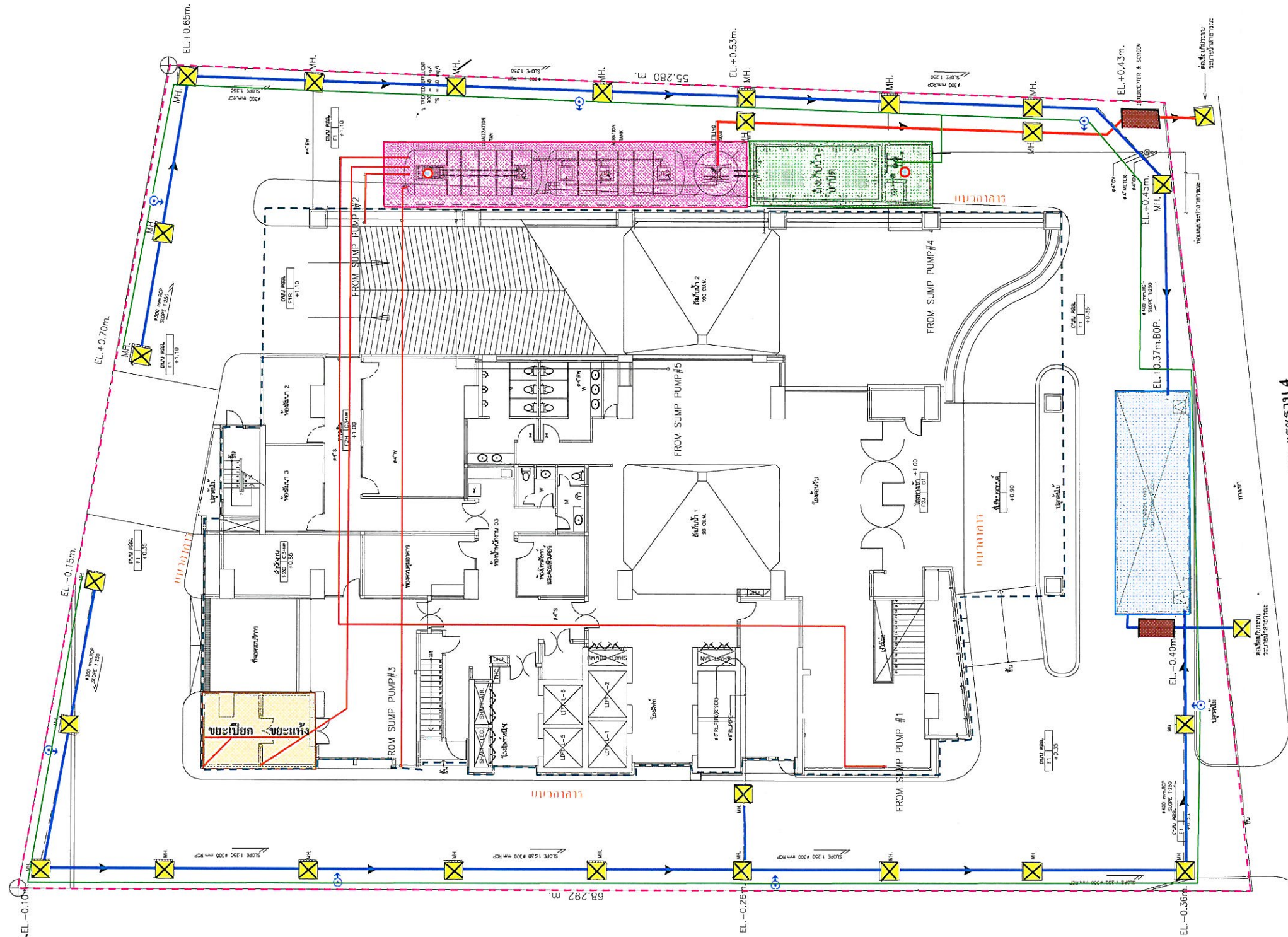


รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายบุญนัช ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

จำนวน 38/70 หน้า



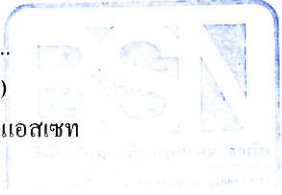
ถนนพระราม 4

Project name อาคารโรงแรมและสำนักงานขนาด 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น		Location ถนนพระราม 4 กรุงเทพมหานคร	Owner บริษัท บี เอส เอ็น แอสเซต จำกัด 123/4 ถนนพระราม 4 กรุงเทพมหานคร	Drawing Title SANITARY AND DRAINAGE SYSTEM LAYOUT PLAN	Scale SN-07
Architect GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD. 30/17 Nongwongwan Rd., Lohd, Bangkok 10210 Tel. 02-550-5145-6, Fax 02-550-5147 Email : gateway-architects@doe.com	Sanitary Engineer นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์กุล 255.007 นายบุญนัช ไวกาสี 255.008 นายสมชาย ใจดี 255.009 นายสมชาย ใจดี 255.010	Sanitary Engineer นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์กุล 255.007 นายบุญนัช ไวกาสี 255.008 นายสมชาย ใจดี 255.009 นายสมชาย ใจดี 255.010	Sanitary Engineer นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์กุล 255.007 นายบุญนัช ไวกาสี 255.008 นายสมชาย ใจดี 255.009 นายสมชาย ใจดี 255.010	All dimensions are the property of the owner. Architect's drawings are not to be used for any other purpose.	

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วุธ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

รูปที่ 3 เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ตำแหน่งห้รับน้ำดับเพลิง และที่จอดรถดับเพลิง

สัญลักษณ์



จุดรวมคนเบื้องต้น



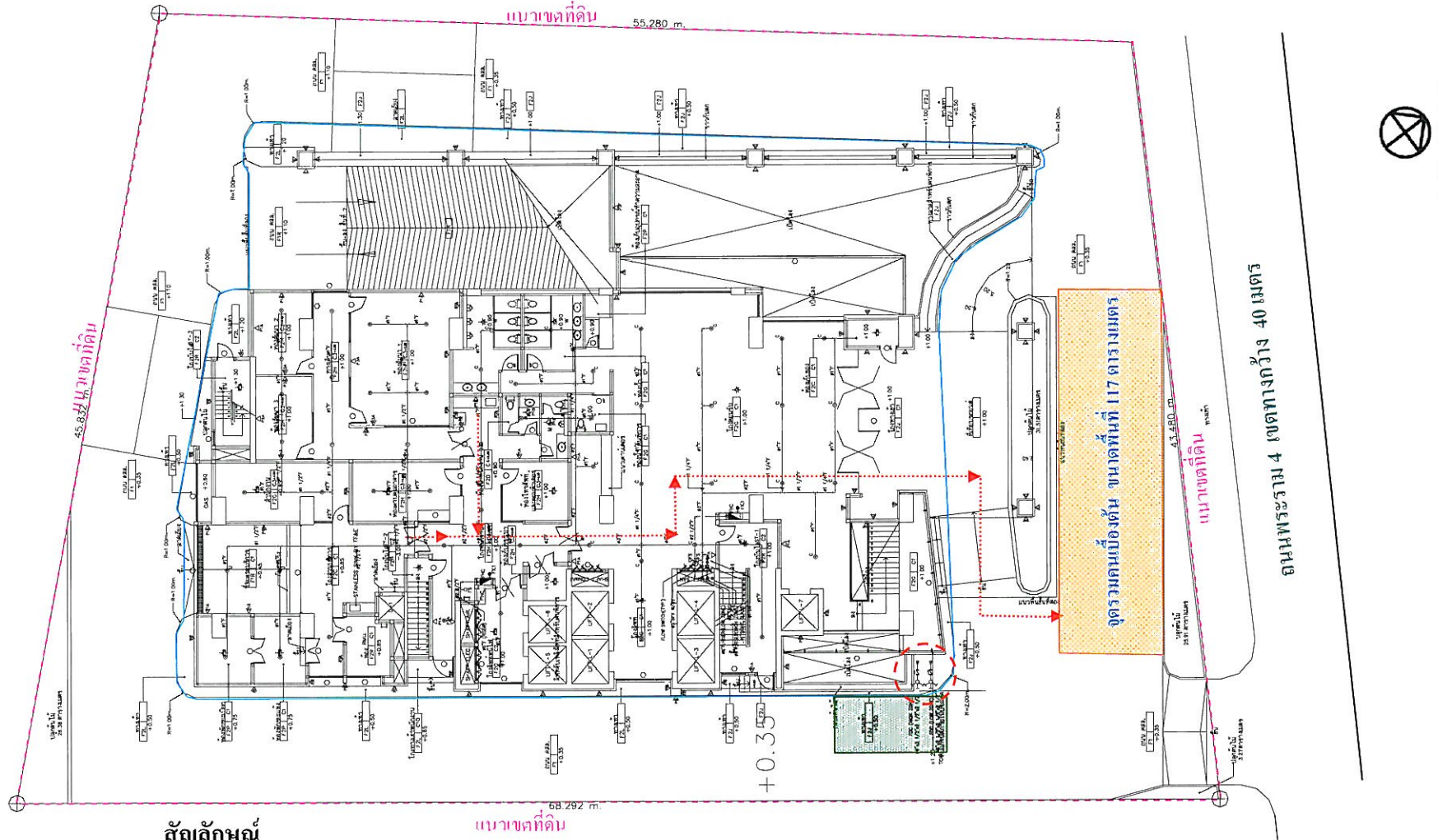
เส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น



จุดจอดรถดับเพลิง



ห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



Project name	โครงการ/แบบแปลน/โครงการ/บริษัท/ผู้รับ	Location	Scale	Drawing No.
Gateway Architects Co., Ltd.	25/17 ถนนพหลโยธิน 4, เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10250	Plot No. 117	1:500	A3-019
Client name	บริษัท/แบบแปลน/โครงการ/บริษัท/ผู้รับ	Location	Scale	Drawing No.
BESN	25/17 ถนนพหลโยธิน 4, เขต บางเขน กรุงเทพฯ 10250	Plot No. 117	1:500	A3-019



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban SongHoe Road, Ladyao, Jatyak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

จำนวน 40/70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น
ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงสาทร เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน 41/70 หน้า

บริษัท บีเอสเอ็นเอสเซท จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1030/4 ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

การดำเนินการโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วย โรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งก่อสร้างงานโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้งกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และให้ความสำคัญกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งได้แก่ ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ โดยโครงการจะปฏิบัติตามดังนี้

1. เฝ้าระวังการก่อสร้างของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้าง เข้ามาดำเนินการ และต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่างๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว โครงการจะให้ผู้ที่มิประสบการณด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้จัดทำรายงานเข้ามาดำเนินการ
4. ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างในแต่ละขั้นตอนการดำเนินการ หากพบว่าเกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผลการตรวจวัดของตัวชี้วัดต่าง ๆ เกินมาตรฐานจากที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้ ให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

จำนวน..... 42/70หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรรณสวัสดิ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. เบีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ตารางที่ ผ.1 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างโครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. งานสถาปัตยกรรม 1.1 การติดตั้ง Precast Concrete ผนังรอบอาคาร	<p>1. พนักงานภายนอก จะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอกโครงการ โดยการแบ่งผนังออกเป็น ส่วน ๆ ขนาดโดยประมาณแผ่นละ 4 ตร.ม. มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรโครงการ ได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จ ทิ้งไว้จนมีอายุคอนกรีตครบกำหนดตามที่วิศวกรกำหนดจึงทำการขนส่งมาที่สถานที่ก่อสร้างโดยรถบรรทุก</p> <p>2. การติดตั้งที่สถานที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนการติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Sling หรือ โซ่ (Chain) หักไว้กับ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นทำการเชื่อมยึดระหว่างเหล็กที่ยึดฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิดขนาดและความยาวของแนวเชื่อมเป็นไปตามที่วิศวกรคำนวณออกแบบไว้สำหรับน้ำหนักของแผ่นคอนกรีต โดยก่อนจะเชื่อมยึดจะต้องจัดให้แผ่นวางตัวอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องทั้งแนวราบและแนวตั้ง โดยใช้ Tower Crane หรือตำแหน่งทั้งแนวราบและแนวตั้งตามที่ต้องการ</p> <p>3. เมื่อทำการติดตั้งแผ่นผนังสำเร็จรูป แล้วทำการปิดร่องระหว่างรอยต่อระหว่างแผ่นด้วย วัสดุอุด (Sealing Compound) ตามที่ตามที่วิศวกรกำหนด เพื่อป้องกันน้ำฝนมิให้เข้าสู่ภายในอาคารทำได้โดยการใช้กระเช้า(Gondola) ซึ่งแขวนกับคาน้ำของอาคารบรรทุกเจ้าหน้าที่ขึ้นลงด้านนอกของอาคารใช้อุปกรณ์</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้ที่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง 3. จัดให้มีปล่องชั่วคราว และติดตั้งสำหรับทั้งของและป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างสูงถึงทุกชั้นขณะทำการก่อสร้าง 4. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี <p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น <p>จราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชี้โครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐาน กำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน กำหนดให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายเศรษฐี วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเสท



บริษัท บีเอสเอ็นแอสเสท จำกัด
BSN ASSET COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



จำนวน 43/70 หน้า

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>บีบฉีดอุดวัสดุ (Inject Gun) รีดวัสดุอุด (Sealing Compound) ป้ายตามแนวร่องรอยต่อของแผ่นผนัง</p>		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>อีกด้วย</u></p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่ทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p><u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <p>1. ขณะทำโครงสร้างจัดให้มีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>2. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>จำนวน 44/70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์กุล)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต

บริษัท บีเอสเอ็นแอสเซต จำกัด
BSN ASSET COMPANY LIMITED

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

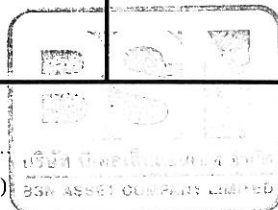
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			<p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากาก</p> <p>6. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ</p> <p>8. แขนวนั่งร้าน และชิงตาง์รอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก" โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงอันตรายเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>11. คิดตั้งกล่อรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จำนวน 45/70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์กุล)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

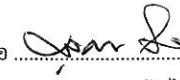
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ผังภายในอาคาร	<p>1. ผังภายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนส่งวัสดุก่อสร้างในอาคารโดยอาจใช้ยกวัน (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางคั้งแทนแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ใส่วัสดุคั้งกล่าว ไปยังช่องลำเลียงวัสดุชั่วคราวตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้</p> <p>2. วัสดุซีเมนต์ประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุมวลละเอียด (ทราย) เสร็จมาจากโรงงานผู้ผลิต หรือมาผสมเพิ่มภายหลังก่อนนำไปใช้บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงสู่จุดที่จะทำการก่อโดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อจะต้องใช้น้ำผสมตัววัสดุซีเมนต์ประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อจึงต้องทำการเดินท่อน้ำประปาชั่วคราวไปทุกชั้น การก่อจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น เกรียง กระบะมือ เป็นต้น</p> <p>3. การผสมวัสดุซีเมนต์ประสานให้มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวนที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวนแทนการใช้แรงงานคน</p> <p>4. ผังที่กำหนดให้มีการฉาบ จะใช้วัสดุซีเมนต์ประสาน (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อซึ่งเป็นวัสดุฉาบ โดยการป้ายวัสดุฉาบลงบนพื้นผิวที่จะฉาบ อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>จราจร</p> <p>1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ</p> <p>อัคคีภัย</p> <p>1. ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับคนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดคล้องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1. ขณะทำโครงสร้างจัดให้มีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p> <p>จำนวน.....หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สวัสดิ์)

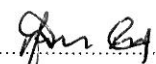
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

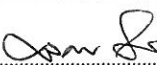
ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า ขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีการติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่</p> <p>5. เมื่อป้ายวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้ว การปาดปูนจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้นอกจากเกรียงแล้วจะมีสามเหลี่ยมปาดปูน โดยช่างปูนจะทำการปาดผิววัสดุราบให้เรียบเท่ากันตามทักษะ และฝีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ</p> <p>6. หากในผนังนั้นมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Stiffener) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวงกบช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาชนข้างวงกบโดยรอบ และใส่เสาเอ็น/ทับหลัง (Stiffener) รัศรอบวงกบ</p> <p>7. หากผนังก่อมีขนาดสูงมากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้องทำการใส่ทับหลังหรือเสาเอ็น (Stiffener) แบ่งแบ่งย่อยเล็กกว่าที่กล่าวมา</p> <p>8. เสาเอ็นทับหลัง (Stiffener) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรืออาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมีพื้นที่หน้าตัดกับกำลังรับแรงดึงเพียงพอที่จะรับแรงดัดจากพฤติกรรมของผนังวัสดุก่อ</p>		<p>2. ทำแนวค้ำยันกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งค้ำยันค้ำยันถึทุกชั้น</p> <p>3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น</p> <p>6. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>7. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและ โรคติดต่อ</p> <p>8. แขนวนั่งร้าน และเชิงค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>9. จัดให้มีประกันภัยตามกฎหมายกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ "อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษของเอกชน จะ</p>	<p>จำนวน 47/70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายเชษฐา วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

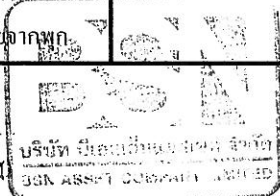
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 กระเบื้องพื้น ผนัง แผ่นฝ้าเพดาน	<p>1. ส่วนของพื้นและผนังที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกร ให้ตกแต่งด้วยกระเบื้องและติดกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดยผนังจะใช้การยึดติดแผ่นกระเบื้องกับผิวฉาบของผนังด้วยวัสดุกาวเคมี ส่วนพื้นอาจต้องมีการพอกปูนทราย (Mortar) บนพื้นโครงสร้างอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้มีความลาดเอียงตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้นโดยยึดด้วยวัสดุกาวเคมีเช่นเดียวกับกระเบื้องผนัง</p> <p>2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วยยิปซัมบอร์ด และจะต้องทำการติดตั้งโครงเคร่าเหล็กเคลือบสังกะสี โดยเริ่มจากยึดตัวแขวนเข้ากับโครงสร้างคอนกรีตด้วยวัสดุทุกเกลียวตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้วใช้ชุดอุปกรณ์แขวนตามที่ได้ผลิตจำหน่ายหลายรูปแบบในท้องตลาดแขวนห้อยจากเพดาน แล้วด้านปลายล่างจับยึดโครงเคร่าซึ่งจะต้องจัดวางให้มีผลิตจำหน่ายหลายรูปแบบในท้องตลาดแขวนห้อยจากเพดาน</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งเกิดจากการตัดกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....4๕ / 7๐.....หน้า</p>	<p>ต้องจัดให้มีการประกนภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก"</p> <p>โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกนภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ฝุ่นละออง</p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่บรอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี</p> <p>เสียง</p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</p> <p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐาน กำหนดให้รับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน กำหนดให้รับตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขทันที</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวัศกุล)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสซี



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วด้านปลายล่างจับยึดโครงเคร่าซึ่งจะต้องจัดวางให้มีระยะห่างตรงตามที่ยอกแบบไว้จากผู้ผลิต</p> <p>3. โครงเคร่าจะมีสองชั้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับความสูงของก้านแขวนให้โครงเคร่าได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการติดตั้งแผ่นยับยั้งบอร์ดเข้ากับโครงเคร่า โดยการยิงตะปูเกลียวปล่อยทะลุผ่านความหนาของแผ่นยับยั้งบอร์ดไปยึดกับเหล็กโครงเคร่าที่อยู่ด้านบน</p> <p>4. หากเป็นฝ้าเพดานยับยั้งบอร์ดแบบแขวนแผ่น จะใช้โครงเคร่าคนละชนิดกัน โดยเป็นโครงชั้นเดียว และแขวนอยู่เฉยๆ ไม่มีการยึดแผ่น แล้วจึงวางแผ่นยับยั้งบอร์ดบนโครงเคร่าให้โครงเคร่าหิวไว้เฉยๆ ไม่มีการยึดแต่อย่างใด</p>			<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>
1.4 งานหน้าต่าง อลูมิเนียม/ กระจก	<p>1. เมื่อทำการก่อสร้างผนังรอบอาคาร ทั้งที่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและผนังวัสดุก่อเสร็จแล้ว หากมีช่องหน้าต่างตามที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะทำการติดตั้งโดยเริ่มจากการยึด ถ้าวางตามรูปร่างที่กำหนดเข้ากับความหนาของผนัง หากหน้าต่างนั้นมีการแบ่งออกเป็นช่องหย่อน จะต้องติดตั้งโครงเคร่าไปพร้อมกัน โดยอาจต้องมีการใช้เหล็กรูปพรรณเป็นโครงสร้างรับน้ำหนักถ่วงน้ำหนักเข้าสู่โครงสร้างพื้นของอาคาร ตามแต่วิศวกรจะคำนวณกำหนดรายละเอียดและจะต้องติดตั้งเหล็กโครงสร้างก่อนที่จะติดตั้งชิ้นงานอลูมิเนียม ที่มีรองรับอยู่ตามผู้ผลิตอลูมิเนียมผลิตมา โดยรายละเอียดอาจแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับการผลิตและออกแบบของผู้ผลิตอลูมิเนียมในท้องถิ่น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งเกิดจากการตัดกระจกหรืออลูมิเนียมเป็นชิ้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่เป็นอันตรายมากนัก เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว</p> <p>จำนวน.....หน้า</p>	<p><u>ฝุ่นละออง</u></p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง ตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี</p> <p><u>เสียง</u></p> <p>1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น</p> <p>2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินหากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐาน กำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศา)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีโอเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ตลาดที่อาจแตกต่างกัน</p> <p>2. ทำการอุดรระหว่างแผ่นกระจก และอลูมิเนียมที่ยังเหลืออยู่ โดยใช้วัสดุอุดรตามที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอลูมิเนียมจะสามารถทำได้ยกเว้นเวลาอุดรกระจกภายนอกต้องใช้กระเช้าแขวนไฟฟ้า (Gondola) บรรทุกเจ้าหน้าที่ทำงานเลื่อนไปมาขึ้นลงรอบตัวอาคาร การขีดตีดขึ้นส่วนที่เหลือและอลูมิเนียมจะใช้ส่วนไฟฟ้า สำหรับเจาะรูตะปูเกลียวปล่อยขนาดไม่เกิน 1/8"</p> <p>3. กระจกและอลูมิเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้ผลิตภายนอกโครงการตามขนาดความกว้างยาวมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายในท้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่แบบกำหนดจะต้องทำการตัดภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับอลูมิเนียม ส่วนกระจกจะเป็นตัดด้วยมีดมือสำหรับตัดกระจก</p>		<p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>อัคคีภัย</p> <p>1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม</p> <p>2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว</p> <p>3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>หากพบว่ามีระดับเสียงที่เกินมาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>
1.5 งานตกแต่งผิวพื้น	<p>- ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้นตกแต่งอื่น ๆ ในภายหน้า วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอกในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่ายด้วยกาวหรือตัวยึดเท่านั้น</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้าน การจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ</p>	<p>ฝุ่นละออง</p> <p>1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเป็นประจำ ในระหว่างที่ทำการก่อสร้าง</p> <p>2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>ตรวจสอบสภาพผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่ป้องกันฝุ่นได้อย่างดี</p> <p>จำนวน.....50 / 70.....หน้า</p>	<p>1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดินหากพบว่าปริมาณฝุ่นเกินค่ามาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาทันที</p> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายสุรเชษฐ์ วรรณวิเศษ)

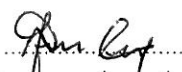
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีโอเอสเอ็นแอสเสท

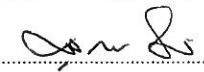
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกลี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน	<p>- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทาสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุถังจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและทา การทาสีจะใช้แรงคนอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการฉีดสีผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทาสีผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้กระเช้าแขวน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรอกไฟฟ้าบรรทุกช่างและวัสดุอุปกรณ์ขึ้นลงทาสีรอบอาคาร</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน เนื่องจากจะต้องมีการทำงานบนกระเช้าแขวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร</p>	<p>เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น <p>การจราจร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ 3. จัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น 	<p>(Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัด ณ บริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่ามีความเสี่ยงที่เกินมาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที</p>

จำนวน 51 / 70หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สวัสดิ์)
 กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายบุญนุช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 งานเฟอร์นิเจอร์ สุญญากาศ โคมไฟ และเคหภัณฑ์ อื่นๆ	1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เียง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือ ที่ผลิต สำเร็จรูป จากภายนอกเพียงขนเข้ามาอย่างเดียว กับแบบที่สำเร็จ คือตัดประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้วนำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งสุญญากาศและโคมไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและมัณฑนากรกำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูควง ตะปูเกลียวป้อย พุก หรือกาวเคมีขึ้นอยู่กับที่ผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ ได้แก่ สว่าน ประแจและไขควง เป็นต้น 3. ติดตั้งเคหภัณฑ์ต่างๆ เช่น ลูกบิดกุญแจประตู วาล์วน้ำ ราวผ้าม่าน กระຈกเงา โดยจะใช้วิธีการทำนองเดียวกันหรือแตกต่างกันบ้างตามแต่นิเทศและรูปแบบ	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ	4. ติดตั้งผ้าใบที่บดรอบผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างการทาสี เพื่อป้องกันการหยดหรือกระเด็นไปยังอาคารข้างเคียง 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุมกระเช้าแขวน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. การประกอบเฟอร์นิเจอร์ที่จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น สว่านไฟฟ้า จะต้องทำในห้องที่มีผนังกันเท่านั้น 3. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง การจราจร 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการ	1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยตรวจวัดบริเวณแนวเขตที่ดิน หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐานกำหนดให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบทันที

จำนวน 52/70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรรณคำสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

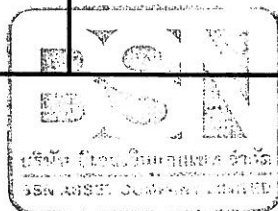
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 การทำความสะอาดอาคารก่อนการเปิดดำเนินการ</p>	<p>- หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมดจะมีการทำความสะอาดอาคาร โดยใช้น้ำยาทำความสะอาด</p>	<p>ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากการทำความสะอาด ส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคารซึ่งดำเนินการเสร็จแล้ว</p>	<p>3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น</p> <p><u>กลิ่น</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น เลือกใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีกลิ่นอ่อนและไม่มีสารเคมีตกค้าง ตลอดจนไม่เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ <p><u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หน้ากากป้องกันกลิ่น ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น 	<p>จำนวน.....หน้า</p>

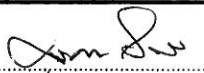
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วสุ)

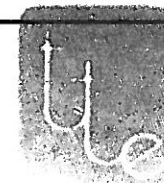
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอลเอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatyak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการ ดำเนินโครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

จำนวน 54/๗๐หน้า

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

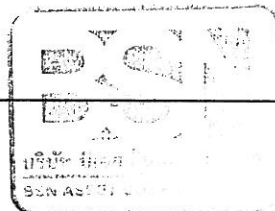
ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ตารางที่ ผ. 2 การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>(ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง)</p> <p>1.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง - เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้นการระบายอากาศไม่ดี เป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบโดยรอบตัวอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีกองหรือเก็บไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น เช่น ชื้นใต้ดิน ต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน <p>จำนวน..... 55 / 70หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายสุวัชร วรรณคำ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาตี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไทย-ไทย วิศวกร

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	<ul style="list-style-type: none"> - ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด - พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุก ๆ ดิบ ๆ - ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดสม่ำเสมอ
1.1.3 โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง - สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด - สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัสผงปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนัง 2. จัดให้มีผ้าใบโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ ฝุ่นกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด เป็นต้น 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ดำเนินการทำความสะอาดรองเท้าที่ใส่ทำงานทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งนำไปใส่ <p style="text-align: right;">จำนวน..... 56/70หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรรณคำสุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญ วัณกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสกร

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.4 โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น - บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคไข้หวัดนก โรคท้องเสีย เป็นต้น - สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ 2. หากไม่ใช่ขุดน้ำกระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขังน้ำให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. นอนในมุ้งหรือมุ้งลวด 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ 6. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล 7. ดื่มและใช้น้ำที่สะอาด 8. ล้างมือทุกครั้งก่อนทานอาหารและหลังจากเข้าห้องน้ำ 9. ทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ไม่ทานอาหารที่มีแมลงวันค่อม 10. ไม่นำสัตว์ที่ป่วยตายมาบริโภค 11. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน 12. ถ้าจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรูต่าง ๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - ทำการกำจัดหนู โดยวิธีวางกาวดัก หรือใช้สารเคมี - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่น

จำนวน..... 57 / 70 หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วิเศษ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

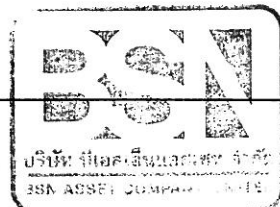
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

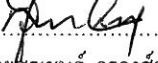
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

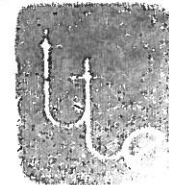
ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.5 โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง ซาร์ส เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ ไวรัสตับอักเสบบี ซี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการกำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายเบสเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ทำการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยทำการฉีดพ่นภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - ทำการเก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพัก โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป - ทำการสุบสิ่งปฏิกูลทันทีภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบบระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว <p>1. จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. งดนำสัตว์ปศุสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในบ้านพักและพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการให้แก่งานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐาน วสท.</p> <p>5. ใช้ถุงยางอนามัยทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</p> <p>6. ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>7. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>8. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p>

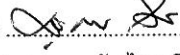
จำนวน 58/70หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท

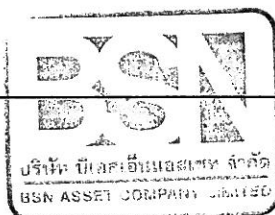


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ 
(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

ผลกระทบด้านสุขภาพ	สาเหตุ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1.1.6 อุบัติเหตุต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง - เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 6. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 7. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 8. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น

จำนวน.....59 / 70.....หน้า



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

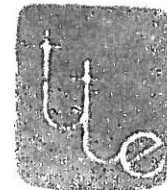
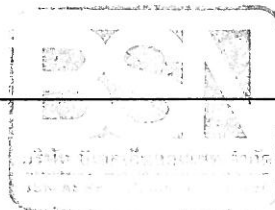
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>1.2 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ความเครียดจากการทำงาน - ความแออัดในบ้านพักคนงาน - ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง - เสี่ยงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ - กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม <p style="text-align: right;">จำนวน 60/70 หน้า</p>	<p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>13. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>1. จัดบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-3)</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะ ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p> <p>6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ</p> <p>7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุวรรณ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

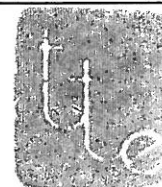
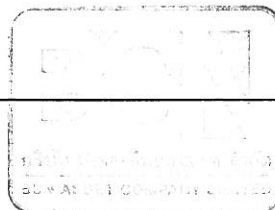
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ด้านสุขภาพกาย</p> <p>2.1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2.1.2 โรกระบบทางเดินอาหาร</p>	<p>- ฝุ่นละอองและมลพิษจากการจราจร</p> <p>- ระบบระบายอากาศไม่ดี อากาศถ่ายเทไม่สะดวก</p> <p>- การแพร่กระจายของเชื้อลีสีไอเนลลาจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- คัดน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด</p> <p>- ภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มไม่สะอาด</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>3. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศรวม เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีสีไอเนลลา ในห้องผึ่งเย็นของอาคาร</p> <p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ</p> <p>2. กำจัดให้พนักงานทำอาหารให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร</p> <p>3. ดูแลความสะอาดพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหารให้สะอาดเรียบร้อยไม่ให้มีแมลงรบกวน</p> <p>จำนวน..... 61 / 70 หน้า</p>

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

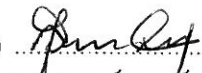
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

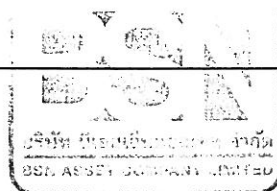
ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.1.3 โรคผิวหนัง	<ul style="list-style-type: none"> - การแพ้ เช่น แพ้ฝุ่น - สัมผัสกับน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ - การลุยน้ำที่ท่วมขัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ศึกษาล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. เติมนคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสทั้งดังกล่าว 5. จัดให้มีบ่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ
2.1.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก เป็นต้น - สัมผัสกับสัตว์ที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัดนก เป็นต้น - มีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ อยู่ภายในโครงการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยคั่งค้าง

จำนวน.....62/70.....หน้า

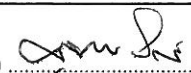
มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สวัสดิ์)

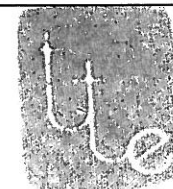
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซา



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ


(นายบุญนุษ ใจกาสิ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม



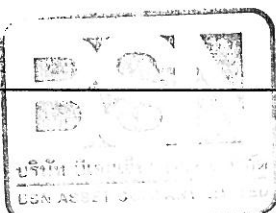
ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2.1.5 โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	- สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วย	5. ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการเช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น
2.1.6 อุบัติเหตุ	- การจราจร - การผลัดตก หกล้ม - การเกิดอัคคีภัย	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย 2. รณรงค์ให้พนักงานออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในเรื่องสุขอนามัยให้กับพนักงานของโครงการ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ผู้ขับขี่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้

จำนวน..... ๖๓/๗๐หน้า

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์วุฒิ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอตส์เซท



มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกรรม

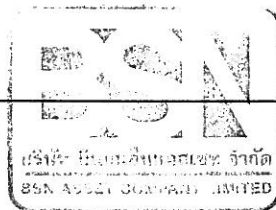


ประเภทของผลกระทบ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
<p>2.2 ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น</p>	<p>- ความเครียดจากการทำงาน</p> <p>- ความแออัด รบกวนของผู้อยู่ใช้บริการ</p>	<p>5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>6. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>9. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร</p> <p>10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย</p> <p>2. จัดให้มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ เพื่อให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการ ช่วยผ่อนคลายความเครียด</p> <p>จำนวน 64 / 70 หน้า</p>

มีอุณายน 2552 ลงชื่อ

(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)

กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท



มีอุณายน 2552 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาติ)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร





thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

จำนวน ๖๕ / ๗๐ หน้า

โครงการ อาคารโรงแรมและสำนักงาน ขนาดความสูง 27 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

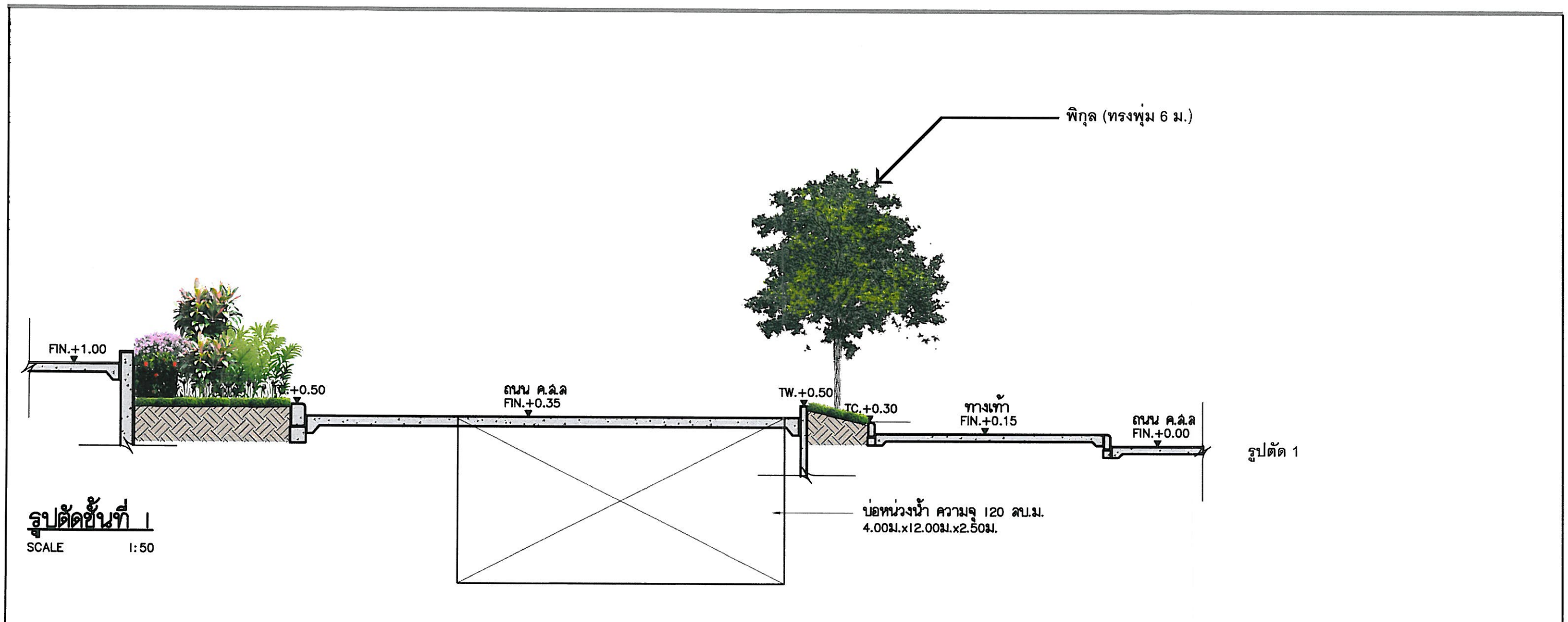
(นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์สุ)


กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซท

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



 GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD. 30/17 Ngamwongwan rd., Laksi, Bangkok 10210 Tel. 02-550-5148-9, Fax. 02-550-5147 Email : gateway_architect@yahoo.com	Project name อาคารโรงแรมและสำนักงานขนาด 27 ชั้น ชั้น 1			Owner บริษัท บี เอส เอ็น แอสเซต จำกัด 1030/4 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค กรุงเทพมหานคร		Revision 1 2 3 4 5 6 7	Date	Drawing Title แปลนพื้นที่ 1	Date
	Architects นายวิทย์ ศิริธรรม 081.507 นายสุรเชษฐ์ 081.1863 นายวิชัย มุขดา 081.5260 นายเมธีพรหม ศาสตราวุฒ 081.7802	Structure Engineers นายสมศักดิ์ ธรรมวิทย์ 081.63 นายบุญทอง กุศลพิภพ 081.3469	Electrical Engineers นายพงษ์ศักดิ์ ปรีชาชนัดดี 081.746 นายสมศักดิ์ ใจสูงเนิน 081.1783 วิศวกร ใจสูงเนิน 081.29745 วิศวกร ใจสูงเนิน 081.30873	Mechanical Engineers ปัญญา จันทะประเสริฐ 081.789 วิรัตน์ ศาสตราวุฒ 081.2114 อานันท์ คังชู	Sanitary Engineers ปัญญา จันทะประเสริฐ 081.789 วิรัตน์ ศาสตราวุฒ 081.559 สุรศักดิ์ ศวสินธุ 081.27582 กฤษฎา อุทรา				

มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
 (นายสุรเชษฐ์ วรวิทย์)
 กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต

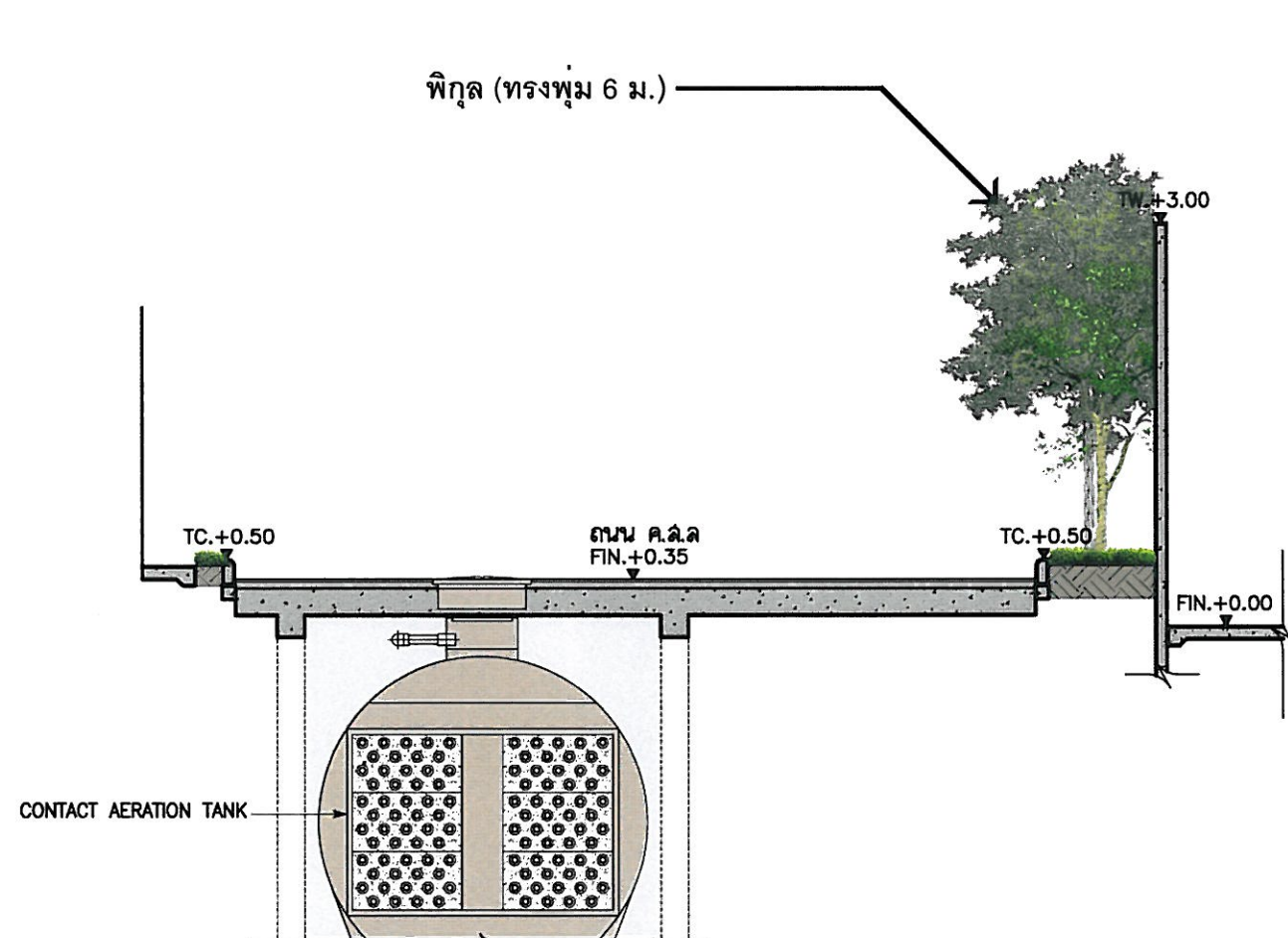


รูปที่ 2 รูปตัด 1

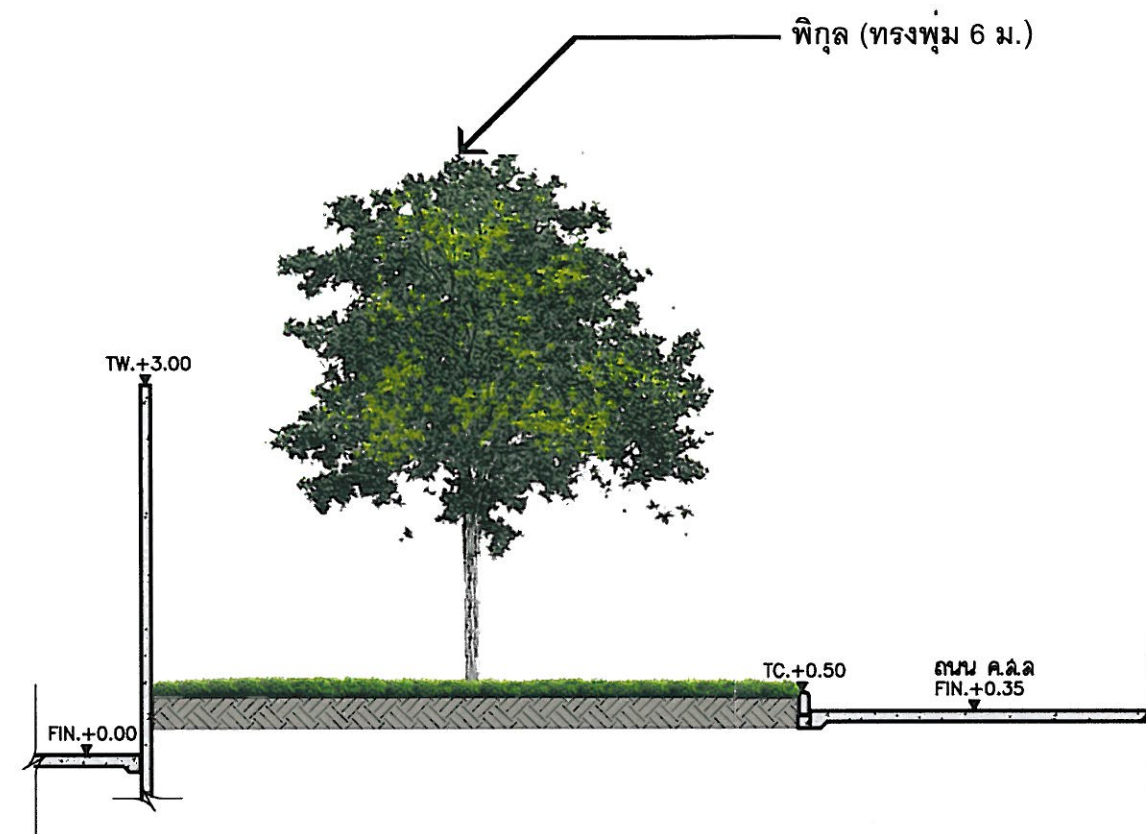


มิถุนายน 2552 ลงชื่อ
 (นายบุญชัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร

จำนวน 67/70 หน้า



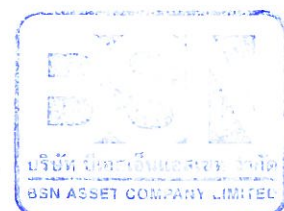
รูปตัด 2



รูปตัด 3

จำนวน 68 / 70 หน้า

มีใบอนุญาต 2552 ลงชื่อ
(นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซต



มีใบอนุญาต 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิสวกร




GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.

30/17 Ngamwongwan rd., Laksi, Bangkok 10210
Tel. 02-550-5148-9, Fax. 02-550-5147
Email : gateway_architect@yahoo.com

Project name			Owner	Revision	Date	Drawing Title	Date	
อาคารโรงแรมและสำนักงานขนาด 27 ชั้น ชั้น 1			บริษัท บี เอส เอ็น แอสเซท จำกัด	1		แปลนพื้นที่ 1	Drawing Number	
ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขตเมืองเก่า กรุงเทพมหานคร				2				
Architects	Structure Engineers	Electical Engineers	Mechanical Engineers	Sanitary Engineers	3			
นายวิวัฒน์ ศรีงาม 300.507	นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	นายพชรศักดิ์ ปิยะพันธ์ 746	ปัญญา จันทะพรหม 789	ปัญญา จันทะพรหม 789	4			
นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	วิรัชศักดิ์ ตายะวงศ์ 2114	สุรศักดิ์ ตายะวงศ์ 2114	5			
นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	อานันท์ คังชู	อานันท์ คังชู 27582	6			
นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	วิรัชศักดิ์ ตายะวงศ์ 2114	วิรัชศักดิ์ ตายะวงศ์ 2114	7			
นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63			นายสุรเชษฐ์ วรวัชรวิทย์ 25.63	ALL DRAWING ARE THE PROPERTY OF THE GATWAY ARCHITECTS CO.,LTD AND CAN NOT BE USED WITH OUT THE PERMISSION				








มีนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายสุรเชษฐ์ วรวงศ์) กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นแอสเซท




รูปที่ 4 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9

พื้นที่สีเขียว = 270 ตารางเมตร

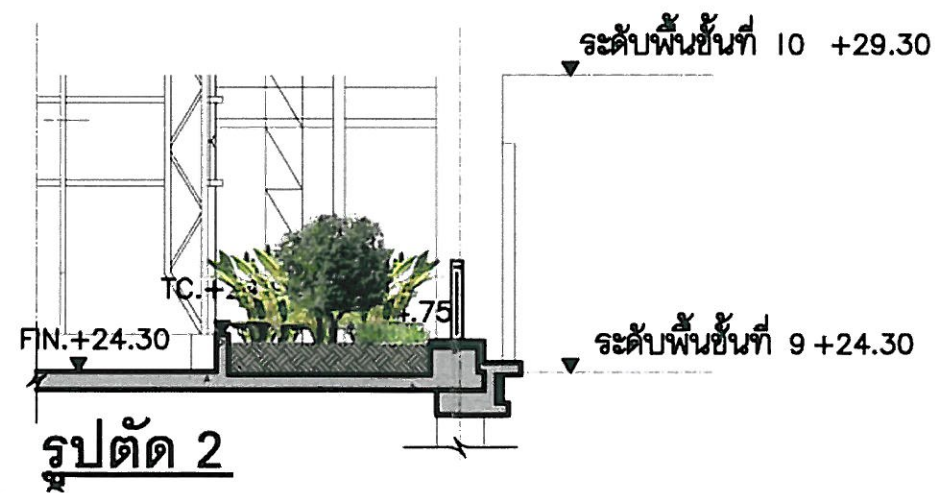
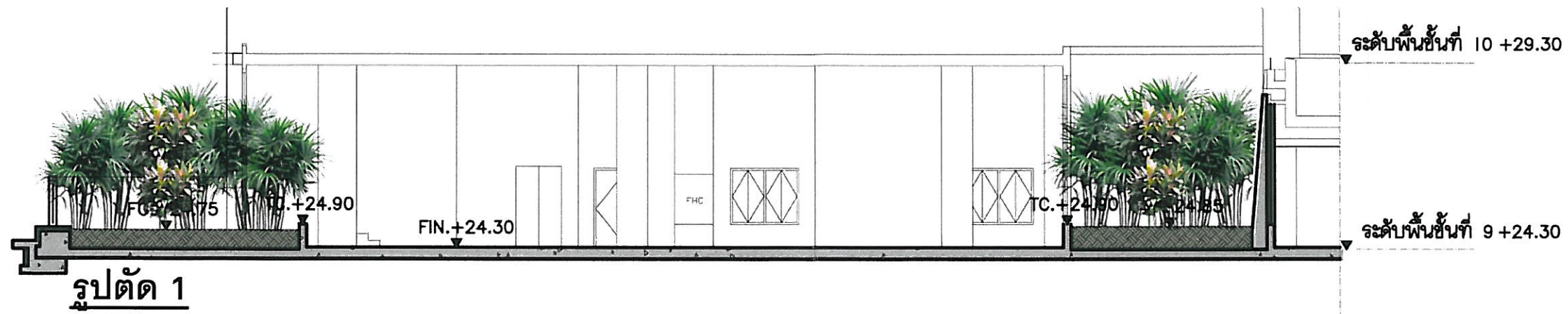

 หมากรุกหมากรุก (ทรงพุ่ม 3 ม.) = 8 ต้น

 เฟื่องฟ้า = 10 ต้น

 ชบา (ทรงพุ่ม 1 ม.) = 22 ต้น

 ยี่โถ (ทรงพุ่ม 2 ม.) = 20 ต้น

 กระดุมทอง = 38 ต้น

จำนวน 69/70 หน้า

มีนายน 2552 ลงชื่อ 
 (นายมนูญช์ ไวกาสี) ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร

แปลงพื้นที่ชั้นที่ 9 1 : 100

Project Name	Client	Design Firm	Scale	Project No.	Revision
GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.	10210 Ngamwongwan rd., Lat Sai, Bangkok 10210 Tel: 02-550-5144-5, Fax: 02-550-5147 Email: gateway_architect@yahoo.com	10210 Ngamwongwan rd., Lat Sai, Bangkok 10210 Tel: 02-550-5144-5, Fax: 02-550-5147 Email: gateway_architect@yahoo.com	1 : 100	A3-011	01/2020



จำนวน.....๗๐/๗๐.....หน้า

มีนายน 2552 ลงชื่อ
(นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์วิสุ)
กรรมการผู้จัดการของ บจก. บีเอสเอ็นเอสเซา



มีนายน 2552 ลงชื่อ
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บจก. ไท-ไท วิศวกร



GATEWAY ARCHITECTS CO., LTD.

30/17 Ngamwongwan rd., Laksi, Bangkok 10210
Tel. 02-550-5148-9, Fax. 02-550-5147
Email : gateway_architect@yahoo.com

Project name อาคารโรงแรมและสำนักงานขนาด 27 ชั้น 9		
Architects	Structure Engineers	Electrical Engineers
นายวิชัย ศรีธรรมสาร วส.507	นายสมศักดิ์ งามวิชัย วส.53	นายพงศ์ศักดิ์ ปรีชาณรงค์ วท. 746
นายสุรเชษฐ์ วรวงษ์วิสุ วส.1863	นายบุญทอง กุศลพิทยานนท์ วส.3469	นายสมยศ วัฒนโธม สท. 1783
นายวิชัยชัย งามตา วส.5260		วิศวกร วิศวกร วท. 29745
นายเมธอดิพนธ์ คำอู่สุวรรณ วส.17802		วิศวกร วิศวกร วท. 30873

Owner บริษัท บี เอส เอ็น เอสเซา จำกัด	
1030/4 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสามยุค เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร	
Mechanical Engineers	Sanitary Engineers
ปัญญา จันทะประเสริฐ วท. 789	ปัญญา จันทะประเสริฐ วท. 789
ธีระศักดิ์ ศรีสวัสดิ์ วท. 2114	อุบลศักดิ์ จันทะประเสริฐ วท. 559
ยงวุฒิ คีรี	สุวิทย์ ศรีจันทร์ วท. 27582
กนก ฤทธิ	

Revision	Date	Drawing Title
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

แปลนพื้นที่ 9

ALL DRAWING ARE THE PROPERTY OF THE GATEWAY ARCHITECTS CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITH OUT THE PERMISSION

รูปที่ 5 รูปตัด 1 และรูปตัด 2

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำนักหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำนักหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่หกอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2.</p> <p>3.</p>		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ภาคผนวก 25

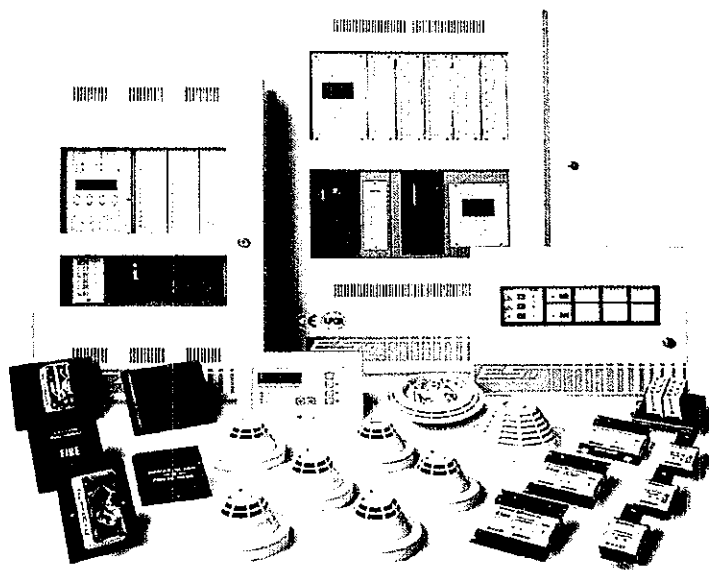
รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุไฟไหม้ ครั้งที่4/4
ประจำปี 2565 วันที่ 26-28 ธันวาคม 2565

รายงานการบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ครั้งที่ 4/4

ประจำปี 2565

The AETAS Lumpini

วันที่ 26 - 28 ธันวาคม 2565



โดย

SYSTEMS SERVICE DEPARTMENT

THE SOLUTION TO SERVE YOUR PROBLEMS



บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

94 ซอยโยธินพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel : 662 932 -0837
94 Soi Yothinphattana, Khlongchan, Bangkok 10240 Fax : 662 932 0838
E-mail : tms@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

General Information	
Project : The AETAS Lumpini	System : Fire Alarm
ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm	
Step	Procedure
1	Smoke Detector
	Smoke Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิด Ionization Detector (SIGA - IS) และ ชนิด Photo Electric Detector (SIGA - PS)
	ทดสอบการทำงานโดยใช้ Smoke Detector Tester เป็นอุปกรณ์ในการทดสอบ โดยการฉีดพ่นให้เป็นละอองไปที่ตัว Smoke -
	แล้วรอสักครู่ ที่ตัว Smoke จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงานแล้วจะมีสัญญาณ ส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel ตัว Smoke
	จะหยุดการตรวจจับเมื่อมีการ Reset ระบบ ที่ Fire Alarm Control Panel LED จึงจะดับและพร้อมในการทำงานครั้งต่อไป
	(เหมาะสำหรับติดตั้ง ภายในห้องหรือพื้นที่ ที่มีความเสี่ยงในการเกิดเพลิงไหม้สูง เช่น ห้องเก็บของ/ กระดาษ ห้องไฟฟ้า ห้องนอน)
2	Heat Detector
	Heat Detector เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน โดยมี Sensor รับความร้อนอยู่ภายในตัวอุปกรณ์ (SIGA - HRS) แบบ Rate Of Rise
	เหมาะสำหรับติดตั้งภายในห้องที่มีอุณหภูมิสูง เช่น ห้องครัว ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	ทดสอบการทำงานโดยใช้ไดร์เป่าผมเป็นตัวให้ความร้อนเป็นระยะเวลาหนึ่ง เพื่อให้ Heat ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์จะทำงานเมื่อมี-
	การเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ 6-10 องศาเซลเซียส ภายในระยะเวลา 1 นาที จะมี LED สีแดงติดสว่างแสดงการทำงานแล้วจะมีสัญญาณ-
	ส่งไปที่ Fire Alarm Control Panel Heat Detector จะหยุดการตรวจจับเมื่อมีอุณหภูมิลดต่ำลง จึงสามารถ Reset ระบบ ที่ Fire Alarm
	Control (หาก Reset ระบบให้กลับสู่สภาวะปกติไม่ได้ แสดงว่า ความร้อนยังไม่ลดลงสู่สภาวะปกติ)
3	Fire Alarm Manual Station
	Manual Stationเป็นอุปกรณ์ที่มีไว้สำหรับแจ้งเหตุโดยบุคคลที่พบเห็นไฟไหม้ สามารถแจ้งเหตุเพื่อให้ส่งสัญญาณมายังผู้ควบคุมได้
	การใช้งานขึ้นอยู่กับรูปแบบการทำงานของอุปกรณ์แต่ละชนิด เช่น
	- Pull Station สามารถสั่งการทำงานโดยการดึงฝ่าที่มี เ็นมเพลทบอกตำแหน่งให้ดึง (Pull) ในการทดสอบทำได้โดยการ เปิดฝาดูออกมา -
	เพื่อดันสวิตช์ ที่อยู่ในตัวอุปกรณ์
	- Breakglass Push Switch สามารถสั่งการทำงานโดยการกดกระจกใสที่ตัวอุปกรณ์ ในการทดสอบทำได้โดยใช้ Key Test ซึ่งมีไว้-
	สำหรับการทดสอบอุปกรณ์นี้โดยเฉพาะ
4	Key Switch
	- Key switch ถูกติดตั้งอยู่ใน Manual Station ทดสอบโดยการใช้กุญแจเปิดไปยังตำแหน่ง ON เมื่ออุปกรณ์ชนิดนี้ทำงานจะมีสัญญาณส่งไป-
	ที่ Fire Alarm Control Panel และจะมีการสั่งระบบ General (สั่ง Output ทั้งหมดทำงาน เช่น สั่ง Shut Down Lift , On Pressurize Fan-
	On Damper-Make Up , Exhaust Toilet)



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

General Information	
Project : The AETAS Lumpini	System : Fire Alarm
ขั้นตอนการทดสอบอุปกรณ์ระบบ Fire Alarm	
Step	Procedure
5	Bell
	- เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยโดยเสียง ทดสอบโดยให้ระบบทำงานตามFunction
6	Graphic Annunciator
	- เป็นแผงผังแสดงตำแหน่งการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ตามจุดต่าง โดยแสดงเป็นหลอด LED และเสียงเตือน ทำงานโดยตู้ควบคุม
	รับสัญญาณการแจ้งเหตุจาก Detector แล้วประมวลผลตามFunction สั่งให้ Graphic Annunciator แสดงตำแหน่งที่เกิดเหตุ
	โดยที่ตู้มีปุ่ม ACK. ไว้หยุดเสียง Buzzer และปุ่มทดสอบหลอด LED.



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค				
โครงการ : The AETAS Lumpini		ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผู้ควบคุมรุ่น : EST 3 (GE EDWARDS)	
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2565		เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565	
หัวข้อการตรวจเช็ค	การตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ /สภาวะการทำงาน			
	สภาพของอุปกรณ์ เหมาะสมในใช้งาน	มีการแจ้งปัญหา จากผู้ควบคุม	อยู่ในสภาวะปกติ พร้อมใช้งาน	
1 แหล่งจ่ายไฟ				
1.1 แรงดันไฟเริ่มต้นกระแสสลับ (220 โวลท์)			/	
1.2 แรงดันไฟเลี้ยงในวงจรกระแสตรง			/	
1.3 แหล่งจ่ายไฟสำรอง (UPS)				
1.4 แรงดันไฟกระแสตรงสำหรับประจุไฟฟ้า (CHARGER)	/		/	
1.5 แรงดันไฟสำรองกระแสตรง (แบตเตอรี่)	×		×	เสื่อมสภาพ
2 ไฟแสดงสถานะของระบบ				
2.1 AC POWER (แสดงสภาวะไฟ AC 220V.)	/		/	
2.2 Alarm (แจ้งเตือนเพลิงไหม้)	/		/	
2.3 Supervisory(ระบบต่อพ่วงเช่นประจุหนีไฟ,วาล์วน้ำ)	/		/	
2.4 Trouble (แจ้งปัญหา)	/		/	
2.5 Monitor (มีการใช้งาน Monitor)	/		/	
2.6 Disable (แสดงการยกเลิกใช้งานเฉพาะจุด)	/		/	
2.7 Ground fault(แสดงปัญหาการรั่วของระบบ)	/		/	
2.8 CPU FAIL (แสดงสถานะ CPU มีปัญหา)	/		/	
2.9 TEST (แสดงสถานะมีการใช้โปรแกรม TEST)	/		/	
3 สวิตช์ควบคุมระบบ				
3.1 Reset (กดควบคุมให้ระบบกลับสู่สภาวะปกติ)	/		/	
3.2 Alarm Silence (กดหยุดเสียงกระดิ่ง)	/		/	
3.3 Panel Silence(กดหยุดเสียงเพื่อรับทราบปัญหา)	/		/	
3.4 Drill / All Call (กดสั่งให้กระดิ่งดังทุกจุด)	/		/	
3.5 Lamp Test (กดทดสอบหลอดไฟแสดงผล)	/		/	
3.6 Audio Control Switches				
3.7 Telephone Control Switches (โทรศัพท์ฉุกเฉิน)	/		/	
4 จอแสดงผล (จอแสดงข้อความ)	/		/	
5 เสียงแจ้งเตือนเมื่อระบบมีปัญหา	/		/	
6 Audio Control Equipment				
6.1 FCCA				
6.2 Audio Terminal Panel (ATP)				
6.3 Amplifier				
6.4 โทรศัพท์ฉุกเฉิน	/		/	
6.5 Microphone	/		/	
6.6 Buzzer	/		/	



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค				
โครงการ : The AETAS Lumpini		ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผู้ควบคุมรุ่น :EST 3 (GE EDWARDS)	
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2565		เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565	
หัวข้อการตรวจเช็ค	การตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ /สภาวะการทำงาน			
	สภาพของอุปกรณ์ เหมาะสมในใช้งาน	มีการแจ้งปัญหา จากผู้ควบคุม	อยู่ในสภาวะปกติ พร้อมใช้งาน	
7 แผงแสดงผล(แสดงตำแหน่งสถานที่เกิดเหตุ)				
7.1 หลอดแสดงตำแหน่งสถานที่เกิดเหตุ	/		/	
7.2 สวิตช์ควบคุมเสียงแจ้งเตือน	/		/	
7.3 เสียงแจ้งเตือน	/		/	
8 การส่งสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบอื่น				
8.1 สัญญาณส่งพัลลมอดอากาศทำงาน	/		/	
8.2 สัญญาณส่งหยุดการทำงานของลิฟท์	/		/	
8.3 สัญญาณส่งหยุดการทำงานของระบบปรับอากาศ	/		/	
8.4 สัญญาณส่งเปิด-ปิด Damper	/		/	
8.5 สัญญาณส่งเปิด-ปิด Make Up	/		/	
8.6 สัญญาณส่งเปิด Exhaust Toilet	/		/	
9 การดำเนินการแก้ไขปัญหาก็เกี่ยวกับโปรแกรม				



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini

ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตู้ควบคุมรุ่น : EST 3

งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566

เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565

ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล					Remark			
		Smoke Addressable	Heat Addressable	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่			
	LOOP 1-2																1	2	3	4
1020001	SMOKE_ADD_1_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020002	SMOKE_ADD_4_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020003	SMOKE_ADD_3_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020004	SMOKE_ADD_5_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020005	SMOKE_ADD_6_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020006	SMOKE_ADD_7_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020007	SMOKE_ADD_11_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020008	SMOKE_ADD_10_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020009	SMOKE_ADD_9_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020010	SMOKE_ADD_8_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020011	SMOKE_ADD_13_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020012	SMOKE_ADD_14_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020013	SMOKE_ADD_9_B1FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020014	SMOKE_ADD_8_B1FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020015	SMOKE_ADD_6_B1FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020016	SMOKE_ADD_5_B1FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020017	SMOKE_ADD_2_B1FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020018	HEAT_ADD_9_GFL		/											/	/		✓	✓	✓	✓
1020019	SMOKE_ADD_5_GFL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020020	SMOKE_ADD_6_GFL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020021	SMOKE_ADD_1_1FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020022	SMOKE_ADD_1_2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020023	SMOKE_ADD_2_3FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020024	SMOKE_ADD_7_GFL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020025	SMOKE_ADD_2_5FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020026	SMOKE_ADD_2_6FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020027	SMOKE_ADD_1_8FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini	ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผู้ควบคุมรุ่น : EST 3
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566	เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล					Remark			
		Smoke Addressable	Heat Addressable	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้ง			
	LOOP 1-2																1	2	3	4
1020028	SMOKE_ADD_2_8FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020029	SMOKE_ADD_3_8FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020030	SMOKE_ADD_4_8FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020031	SMOKE_ADD_5_8FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020032	SMOKE_ADD_6_8FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020033	SMOKE_ADD_7_8FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020034	SMOKE_ADD_2_4FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020126	DZ_1_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020127	DZ_2_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020128	DZ_3_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020129	DZ_4_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020130	DZ_5_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020131	DZ_6_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020132	DZ_7_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020133	DZ_8_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020134	DZ_9_B2FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020135	FS_1_B2FL				/									/	/					
1020136	SS_1_B2FL					/								/	/					
1020137	SS_2_B2FL					/								/	/					
1020138	SS_3_B2FL					/								/	/					
1020139	FS_2_B2FL				/									/	/					
1020140	SS_4_B2FL					/								/	/					
1020141	SPK_1_B2FL								/					/	/					
1020142	SPK_2_B2FL								/					/	/					
1020143	SPK_3_B2FL								/					/	/					
1020144	SPK_4_B2FL								/					/	/					
1020145	TEL_1_B2FL							/						/	/					



บริษัท ทีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini	ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ตู้ควบคุมรุ่น : EST 3
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566	เริ่มดำเนินการวันที่ : 28 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สถานะการทำงานและแสดงผล						Remark			
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้ง				
	LOOP 1-2																1	2	3	4	
1020146	TEL_2_B2FL							/						/	/						
1020147	TEL_3_B2FL							/						/	/						
1020148	MANUAL_1_B2FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1020149	KEY_SWITCH_1_B2FL				/									/	/						
1020150	MANUAL_2_B2FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1020151	KEY_SWITCH_2_B2FL				/									/	/	✓	✓	✓	✓		
1020152	DZ_1_B1FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020153	DZ_2_B1FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020154	DZ_3_B1FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020155	DZ_4_B1FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020156	DZ_5_B1FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020157	FS_1_B1FL				/									/	/						
1020158	SS_1_B1FL					/								/	/						
1020159	SPK_1_B1FL							/						/	/						
1020160	MANUAL_1_B1FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1020161	KEY_SWITCH_1_B1FL				/									/	/						
1020162	MANUAL_2_B1FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1020163	KEY_SWITCH_2_B1FL				/									/	/						
1020164	DZ_1_GFL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020165	DZ_2_GFL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020166	DZ_3_GFL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020167	DZ_4_GFL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020168	DZ_5_GFL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1020169	FS_1_GFL				/									/	/						
1020170	SS_1_GFL					/								/	/						
1020171	SPK_1_GFL							/						/	/						
1020172	MANUAL_1_GFL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini

ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตู้ควบคุมรุ่น : EST 3

งวดงานที่ 4/4 : 1ประจำปี 2566

เริ่มดำเนินการวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล					Remark			
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่			
	LOOP 1-2																1	2	3	4
1020173	KEY_SWITCH_1_GFL				/										/	/				
1020174	DZ_1_1FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020175	FS_1_1FL					/									/	/				
1020176	SS_1_1FL						/								/	/				
1020177	SPK_1_1FL									/					/	/				
1020178	MANUAL_1_1FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020179	KEY_SWITCH_1_1FL				/										/	/				
1020180	MANUAL_2_1FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020181	KEY_SWITCH_2_1FL				/										/	/				
1020182	DZ_1_2FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020183	DZ_2_2FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020184	FS_1_2FL					/									/	/				
1020185	SS_1_2FL						/								/	/				
1020186	SPK_1_2FL									/					/	/				
1020187	MANUAL_1_2FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020188	KEY_SWITCH_1_2FL				/										/	/				
1020189	MANUAL_2_2FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020190	KEY_SWITCH_2_2FL				/										/	/				
1020191	DZ_1_3FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020192	FS_1_3FL					/									/	/				
1020193	SS_1_3FL						/								/	/				
1020194	SPK_1_3FL									/					/	/				
1020195	MANUAL_1_3FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020196	KEY_SWITCH_1_3FL				/										/	/				
1020197	MANUAL_2_3FL			/											/	/	✓	✓	X	X
1020198	KEY_SWITCH_2_3FL				/										/	/			X	X
1020199	DZ_1_4FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini	ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ชุดควบคุมรุ่น : EST 3
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566	เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล					Remark			
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่			
	LOOP 1-2																1	2	3	4
1020200	DZ_2_4FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020201	FS_1_4FL				/									/	/					
1020202	SS_1_4FL					/								/	/					
1020203	SPK_1_4FL								/					/	/					
1020204	MANUAL_1_4FL		/											/	/	✓	✓	✓	✓	
1020205	KEY_SWITCH_1_4FL			/										/	/					
1020206	MANUAL_2_4FL		/											/	/	✓	✓	✓	✓	
1020207	KEY_SWITCH_2_4FL			/										/	/					
1020208	DZ_1_5FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020209	FS_1_5FL				/									/	/					
1020210	SS_1_5FL					/								/	/					
1020211	SPK_1_5FL								/					/	/					
1020212	MANUAL_1_5FL		/											/	/	✓	✓	✓	✓	
1020213	KEY_SWITCH_1_5FL			/										/	/					
1020214	MANUAL_2_5FL		/											/	/	✓	✓	✓	✓	
1020215	KEY_SWITCH_2_5FL			/										/	/					
1020216	DZ_1_6FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020217	DZ_2_6FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020218	FS_1_6FL				/									/	/					
1020219	SS_1_6FL					/								/	/					
1020220	SPK_1_6FL								/					/	/					
1020221	MANUAL_1_6FL		/											/	/	✓	✓	✓	✓	
1020222	KEY_SWITCH_1_6FL			/										/	/					
1020223	MANUAL_2_6FL		/											/	/	✓	✓	✓	✓	
1020224	KEY_SWITCH_2_6FL			/										/	/					
1020225	DZ_1_7FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020226	DZ_2_7FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini

ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ควบคุมงาน : EST 3

งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566

เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565

ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์								สภาวะการทำงานและแสดงผล				Remark			
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่
	LOOP 1-2																1 2 3 4
1020227	FS_1_7FL				/									/	/		
1020228	SS_1_7FL					/								/	/		
1020229	SPK_1_7FL									/				/	/		
1020230	DZ_1_8FL	/												/	/	✓	✓
1020231	DZ_2_8FL	/												/	/	✓	✓
1020232	FS_1_8FL				/									/	/		
1020233	SS_1_8FL					/								/	/		
1020234	SPK_1_8FL									/				/	/		
1020235	DZ_1_9FL	/												/	/	✓	✓
1020236	DZ_2_9FL	/												/	/	✓	✓
1020237	DZ_3_9FL	/												/	/	✓	✓
1020238	FS_1_9FL				/									/	/		
1020239	SS_1_9FL					/								/	/		
1020240	SPK_1_9FL									/				/	/		
1020241	MANUAL_1_8FL			/										/	/	✓	✓
1020242	KEY_SWITCH_1_8FL				/									/	/		
1020243	MANUAL_2_8FL			/										/	/	✓	✓
1020244	KEY_SWITCH_2_8FL				/									/	/		
1020245	MANUAL_1_7FL			/										/	/	✓	✓
1020246	KEY_SWITCH_1_7FL				/									/	/		
1020247	MANUAL_1_9FL			/										/	/	✓	✓
1020248	KEY_SWITCH_1_9FL				/									/	/		
1020251	HEAT_ADD_2_10FL		/											/	/	✓	✓
1020252	SMOKE_ADD_1_10FL	/												/	/	✓	✓
1020253	HEAT_ADD_2_11FL		/											/	/	✓	✓
1020254	SMOKE_ADD_1_11FL	/												/	/	✓	✓
1020255	SMOKE_ADD_1_12FL	/												/	/	✓	✓



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini	ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผู้ควบคุมรุ่น : EST 3
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566	เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล					Remark			
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งนี้			
	LOOP 1-2																1	2	3	4
1020256	SMOKE_ADD_2_12FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020257	SMOKE_ADD_1_14FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020258	SMOKE_ADD_2_14FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020259	HEAT_ADD_2_15FL		/											/	/		✓	✓	✓	✓
1020260	SMOKE_ADD_1_15FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020261	SMOKE_ADD_1_16FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020262	SMOKE_ADD_2_16FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020263	SMOKE_ADD_1_17FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020264	SMOKE_ADD_2_17FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020265	SMOKE_ADD_1_18FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020266	SMOKE_ADD_2_18FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020267	SMOKE_ADD_1_19FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020268	SMOKE_ADD_2_19FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020376	MANUAL_1_10FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓
1020377	KEY_SWITCH_1_10FL				/									/	/					
1020378	MANUAL_2_10FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓
1020379	KEY_SWITCH_2_10FL				/									/	/					
1020380	DZ_1_11FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020381	DZ_2_11FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020382	FS_11FL					/								/	/					
1020383	SS_1_11FL						/							/	/					
1020384	SPK_1_11FL								/					/	/					
1020385	MANUAL_1_11FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓
1020386	KEY_SWITCH_1_11FL				/									/	/					
1020387	MANUAL_2_11FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓
1020388	KEY_SWITCH_2_11FL				/									/	/					
1020389	DZ_1_12FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini	ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผู้ควบคุมรุ่น : EST 3
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566	เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล					Remark			
		Smoke Addressable	Heat Addressable	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่			
	LOOP 1-2																1	2	3	4
1020390	DZ_2_12FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020391	FS_12FL					/								/	/					
1020392	SS_1_12FL						/							/	/					
1020393	SPK_1_12FL									/				/	/					
1020394	MANUAL_1_12FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓	
1020395	KEY_SWITCH_1_12FL				/									/	/					
1020396	MANUAL_2_12FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓	
1020397	KEY_SWITCH_2_12FL				/									/	/					
1020398	DZ_1_14FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020399	DZ_2_14FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020400	FS_14FL					/								/	/					
1020401	SS_1_14FL						/							/	/					
1020402	SPK_1_14FL									/				/	/					
1020403	MANUAL_1_14FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓	
1020404	KEY_SWITCH_1_14FL				/									/	/					
1020405	MANUAL_2_14FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓	
1020406	KEY_SWITCH_2_14FL				/									/	/					
1020407	DZ_1_15FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020408	DZ_2_15FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	
1020409	FS_15FL					/								/	/					
1020410	SS_1_15FL						/							/	/					
1020411	SPK_1_15FL									/				/	/					
1020412	MANUAL_1_15FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓	
1020413	KEY_SWITCH_1_15FL				/									/	/					
1020414	MANUAL_2_15FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓	
1020415	KEY_SWITCH_2_15FL				/									/	/					
1020416	DZ_1_16FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓	



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini	ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ตู้ควบคุมรุ่น : EST 3
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566	เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล					Remark			
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่			
	LOOP 1-2																1	2	3	4
1020417	DZ_2_16FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020418	FS_16FL					/									/	/				
1020419	SS_1_16FL						/								/	/				
1020420	SPK_1_16FL									/					/	/				
1020421	MANUAL_1_16FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020422	KEY_SWITCH_1_16FL				/										/	/				
1020423	MANUAL_2_16FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020424	KEY_SWITCH_2_16FL				/										/	/				
1020425	DZ_1_17FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020426	DZ_2_17FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020427	FS_17FL					/									/	/				
1020428	SS_1_17FL						/								/	/				
1020429	SPK_1_17FL									/					/	/				
1020430	MANUAL_1_17FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020431	KEY_SWITCH_1_17FL				/										/	/				
1020432	MANUAL_2_17FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020433	KEY_SWITCH_2_17FL				/										/	/				
1020434	DZ_1_18FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020435	DZ_2_18FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓
1020436	FS_18FL					/									/	/				
1020437	SS_1_18FL						/								/	/				
1020438	SPK_1_18FL									/					/	/				
1020439	MANUAL_1_18FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020440	KEY_SWITCH_1_18FL				/										/	/				
1020441	MANUAL_2_18FL			/											/	/	✓	✓	✓	✓
1020442	KEY_SWITCH_2_18FL				/										/	/				
1020443	DZ_1_19FL	/													/	/	✓	✓	✓	✓



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini

ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตู้ควบคุมรุ่น : EST 3

งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566

เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565

ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์								สภาวะการทำงานและแสดงผล						Remark				
		Smoke Addressable	Heat Addressable	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่			
	LOOP 1-2																1	2	3	4
1020444	DZ_2_19FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020445	FS_19FL					/								/	/					
1020446	SS_1_19FL						/							/	/					
1020447	DZ_1_DUCT	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020448	FS_DUCT					/								/	/					
1020449	SS_1_DUCT						/							/	/					
1020450	SPK_1_DUCT								/					/	/					
1020451	DZ_1_10FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020452	DZ_2_10FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓
1020453	FS_10FL					/								/	/					
1020454	SS_1_10FL						/							/	/					
1020455	SPK_1_10FL								/					/	/					
1020456	SPK_2_10FL								/					/	/					
1020457	SPK_3_10FL								/					/	/					
1020458	SPK_4_10FL								/					/	/					
1020459	TEL_1_10FL							/						/	/					
1020460	TEL_2_10FL							/						/	/					
1020461	TEL_3_10FL							/						/	/					
1020462	SPK_1_19FL								/					/	/					
1020463	MANUAL_1_19FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓
1020464	KEY_SWITCH_1_19FL				/									/	/					
1020465	MANUAL_2_19FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓
1020466	KEY_SWITCH_2_19FL				/									/	/					



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini

ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ควบคุมรุ่น : EST 3

งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566

เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565

ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล					Remark				
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งนี้				
	LOOP 3																1	2	3	4	
1030001	SMOKE_ADD_1_20FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030002	SMOKE_ADD_2_20FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030003	SMOKE_ADD_1_21FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030004	SMOKE_ADD_2_21FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030005	SMOKE_ADD_1_22FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030006	SMOKE_ADD_2_22FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030007	SMOKE_ADD_1_23FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030008	SMOKE_ADD_2_23FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030009	SMOKE_ADD_1_24FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030010	SMOKE_ADD_2_24FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030011	SMOKE_ADD_1_25FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030012	SMOKE_ADD_2_25FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030013	SMOKE_ADD_1_26FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030014	SMOKE_ADD_2_26FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030016	SMOKE_ADD_1_27FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030016	SMOKE_ADD_2_27FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030017	HEAT_ADD_1_28FL		/											/	/		✓	✓	✓	✓	
1030018	SMOKE_ADD_2_28FL													/	/		✓	✓	✓	✓	
1030019	SMOKE_ADD_3_28FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030020	SMOKE_ADD_4_28FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030021	SMOKE_ADD_5_28FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030126	DZ_1_20FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030127	DZ_2_20FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030128	FS_20FL				/									/	/						
1030129	SS_1_20FL					/								/	/						
1030130	SPK_1_20FL								/					/	/						
1030131	SPK_2_20FL								/					/	/						



บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini	ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผู้ควบคุมรุ่น : EST 3
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566	เริ่มดำเนินการวันที่ : 28 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สภาวะการทำงานและแสดงผล						Remark			
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่				
	LOOP 3																1	2	3	4	
1030132	SPK_3_20FL								/					/	/						
1030133	SPK_4_20FL								/					/	/						
1030134	TEL_1_20FL							/						/	/						
1030135	TEL_2_20FL							/						/	/						
1030136	TEL_3_20FL							/						/	/						
1030137	MANUAL_1_20FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1030138	KEY_SWITCH_1_20FL				/									/	/						
1030139	MANUAL_2_20FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1030140	KEY_SWITCH_2_20FL				/									/	/						
1030141	DZ_1_21FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1030142	DZ_2_21FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1030143	FS_21FL				/									/	/						
1030144	SS_1_21FL					/								/	/						
1030145	SPK_1_21FL								/					/	/						
1030146	MANUAL_1_21FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1030147	KEY_SWITCH_1_21FL				/									/	/						
1030148	MANUAL_2_21FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1030149	KEY_SWITCH_2_21FL				/									/	/						
1030160	DZ_1_22FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1030161	DZ_2_22FL	/												/	/	✓	✓	✓	✓		
1030162	FS_22FL													/	/						
1030163	SS_1_22FL				/									/	/						
1030164	SPK_1_22FL								/					/	/						
1030155	MANUAL_1_22FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1030156	KEY_SWITCH_1_22FL				/									/	/						
1030157	MANUAL_2_22FL			/										/	/	✓	✓	✓	✓		
1030158	KEY_SWITCH_2_22FL				/									/	/						



บริษัท ตียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini	ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ผู้ควบคุมรุ่น : EST 3
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566	เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565	ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565

Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์										สถานะการทำงานและแสดงผล						Remark			
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้ง				
	LOOP 3																1	2	3	4	
1030159	DZ_1_23FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030160	DZ_2_23FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030161	FS_23FL					/								/	/						
1030162	SS_1_23FL						/							/	/						
1030163	SPK_1_23FL								/					/	/						
1030164	MANUAL_1_23FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓	
1030165	KEY_SWITCH_1_23FL				/									/	/						
1030166	MANUAL_2_23FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓	
1030167	KEY_SWITCH_2_23FL				/									/	/						
1030168	DZ_1_24FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030169	DZ_2_24FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030170	FS_24FL					/								/	/						
1030171	SS_1_24FL						/							/	/						
1030172	SPK_1_24FL								/					/	/						
1030173	MANUAL_1_24FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓	
1030174	KEY_SWITCH_1_24FL				/									/	/						
1030175	DZ_1_25FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030176	DZ_2_25FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030177	FS_25FL					/								/	/						
1030178	SS_1_25FL						/							/	/						
1030179	SPK_1_25FL								/					/	/						
1030180	MANUAL_1_25FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓	
1030181	KEY_SWITCH_1_25FL				/									/	/						
1030182	MANUAL_2_25FL			/										/	/		✓	✓	✓	✓	
1030183	KEY_SWITCH_2_25FL				/									/	/						
1030184	DZ_1_26FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	
1030185	DZ_2_26FL	/												/	/		✓	✓	✓	✓	



บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini		ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้					ผู้ควบคุมรุ่น : EST 3			
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566		เริ่มดำเนินการวันที่ : 26 ธันวาคม 2565					ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565			
Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์								Remark PM / ครั้ง
		Snoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	
	LOOP 3									
1030186	DZ_3_26FL	/								1 2 3 4
1030187	FS_26FL				/					/ /
1030188	SS_1_26FL					/				/ /
1030189	SPK_1_26FL							/		/ /
1030190	MANUAL_1_26FL		/							/ /
1030191	KEY_SWITCH_1_26FL			/						/ /
1030192	MANUAL_2_26FL		/							/ /
1030193	KEY_SWITCH_2_26FL			/						/ /
1030194	DZ_1_27FL	/								/ /
1030195	DZ_2_27FL	/								/ /
1030196	FS_27FL			/						/ /
1030197	SS_1_27FL				/					/ /
1030198	SPK_1_27FL							/		/ /
1030199	MANUAL_1_27FL		/							/ /
1030200	KEY_SWITCH_1_27FL			/						/ /
1030201	MANUAL_2_27FL		/							/ /
1030202	KEY_SWITCH_2_27FL			/						/ /
1030203	DZ_1_28FL	/								/ /
1030204	DZ_2_28FL	/								/ /
1030205	DZ_3_28FL	/								/ /
1030206	DZ_4_28FL	/								/ /
1030207	FS_28FL			/						/ /
1030208	SS_1_28FL				/					/ /
1030209	SPK_1_28FL							/		/ /
1030210	SHUTDOWN_LIFT_28FL							/		/ /
1030211	MANUAL_1_28FL		/							/ /
1030212	MANUAL_2_28FL		/							/ /



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

ตารางรายละเอียดการตรวจเช็ค

โครงการ : The AETAS Lumpini		ระบบ : สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้										ตู้ควบคุมรุ่น : EST 3								
งวดงานที่ 4/4 : ประจำปี 2566		เริ่มดำเนินการวันที่ : 28 ธันวาคม 2565										ดำเนินการถึงวันที่ : 28 ธันวาคม 2565								
Address	ชื่อที่แสดงบนจอแสดงผล	รายละเอียดอุปกรณ์								สภาวะการทำงานและแสดงผล						Remark				
		Smoke Addressible	Heat Addressible	Manual	Key Switch	Flow Switch	Supervisory	Fire Phone	Relay	Speaker/strobe/Bell	Alarm	Supervisory	Computer Fire Work	LED Alarm / Trouble	สถานะ Normal	สามารถใช้งานได้	PM / ครั้งที่			
	LOOP 3																1	2	3	4
1030213	KEY_SWITCH_2_24FL				/									/	/					
1030214	KEY_SWITCH_1_28FL				/									/	/					
1030215	RESET_POWER_SMOKE							/						/	/					
1030216	SHUTDOWN_LIFT_GFL							/						/	/					



บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

สรุปและปัญหา Preventive Maintenance 4/4

ก่อนเริ่มงาน สถานะตู้ FCP มี Trouble 12 Point

หลังเสร็จสิ้นงาน สถานะตู้ FCP เหลือ Trouble 3 Point

ลำดับที่	รายการ	ปัญหา
1	(01020144) SPK_4_B2FL	Short. Fault
2	(01020197) MANUAL_2_3FL	Comm. Fault
3	(01020198) KEY_SWITCH_2_3FL	Comm. Fault

ปัญหาที่พบระหว่างการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับที่	รายละเอียด
1	Floor B2 พบอุปกรณ์ (01020144) SPK_4_B2FL : Module Siga CC1 Zone Speaker เสีย ตู้ FCP แจ้งสถานะ Short Fault
2	Floor 1 พบอุปกรณ์ Speaker เสีย 1 ตัว พื้นที่บริเวณหน้าประตูหนีไฟ ST2
3	Floor 3 พบอุปกรณ์ (01020197) MANUAL_2_3FL และ (01020198) KEY_SWITCH_2_3FL : Manual AD เสีย ตู้ FCP แจ้งสถานะ Comm.Fault
4	Floor 23 Smoke Zone (01030159) DZ_1_23FL และ (01030160) S/N4264 S/N0459 ตู้ Graphic โชว์ผิดตำแหน่ง โชว์เป็น FS
5	ตู้ FCP พื้นที่ห้อง Control Battery Back Up อายุการใช้งานเกินกำหนด ควรเปลี่ยน ขนาด 12V 7.2AH จำนวน 2 ลูก และ ขนาด 12V 26AH จำนวน 2 ลูก
6	Floor 2 พบ Smoke AD (01020022)SMOKE_ADD_1_2FL อุปกรณ์เสีย 1 ตัว

อุปกรณ์เสียหลังจากการ Preventive Maintenance

ลำดับที่	รายการ	จำนวน
1	Module Siga CC1 Zone Speaker	1 ตัว
2	Manual AD Model : 270P	1 ตัว
3	Smoke AD. Model : Siga PD	1 ตัว
4	Speaker	1 ตัว
5	Batter Back Up ตู้ FCP /PPS ตัวที่ 1 ขนาด 12V 7.2AH	2 ลูก
6	Batter Back Up ตู้ FCP /PPS ตัวที่ 1 ขนาด 12V 26AH	2 ลูก



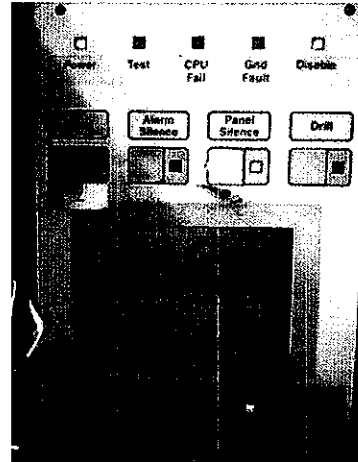
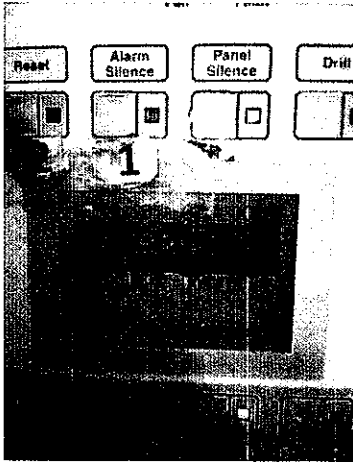
บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

โครงการ : The AETAS Lumpini

รูปภาพประกอบการทดสอบ

ภาพหน้าจอ FCP ก่อนการทำ PM

ภาพหน้าจอ FCP หลังการทำ PM



ภาพการทำความสะอาด Fire Alarm Control Panel



ภาพการทำความสะอาด Computer Fire Works



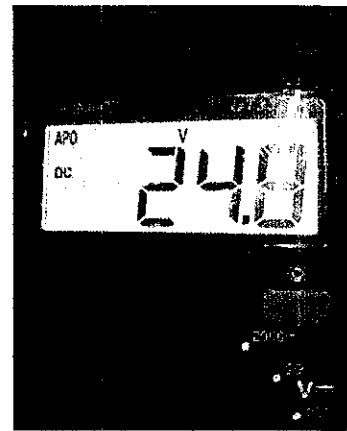
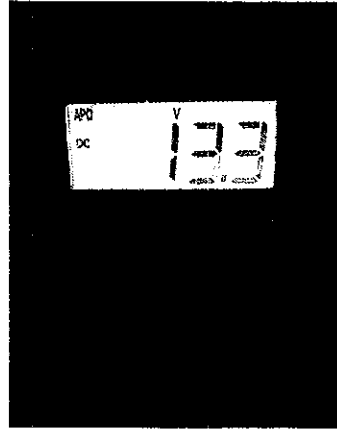


บริษัท ดียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

โครงการ : The AETAS Lumpini

รูปภาพประกอบการทดสอบ

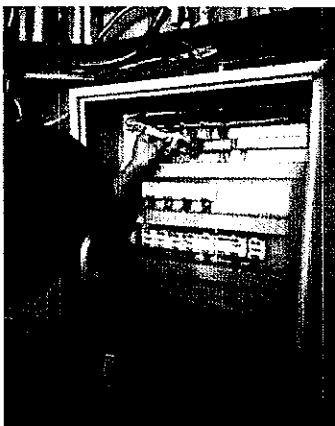
ภาพการตรวจสอบ Battery Back Up For ตู้ Fire Alarm Control Panel



ภาพการทำความสะอาดตู้ Graphic Annunciator



ภาพการทำความสะอาดตู้ Module Box



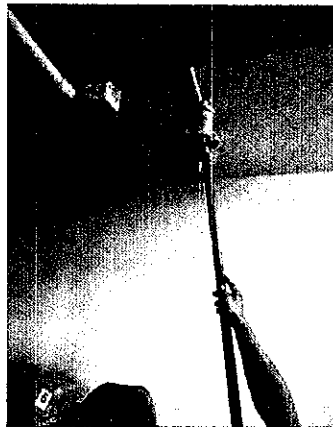


บริษัท ทียะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

โครงการ : The AETAS Lumpini

รูปภาพประกอบการทดสอบ

ภาพการทดสอบอุปกรณ์ Smoke Detector



ภาพการทำความสะอาดอุปกรณ์ Smoke Detector



ภาพการทดสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์ Manual





บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : AETAS ลพบุรี

วันที่ : 26/12/65

โครงการ : AETAS ลพบุรี

ผู้ติดต่อ :

เรื่อง : Pm ระบบไฟฟ้ารวม

โทรศัพท์ :

ระบบ



FAS EST3



TWR



CCTV



OTHER



ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : ก่อนเริ่มงานที่ FCP แจ้งสถานะ Trouble 12 Point

แจ้งการทดสอบระบบ รับสัญญาณแจ้งเบ็ดเตล็ดในวอร์จาม Floor ส่วนพื้นที่ต่างๆ ของดิยะมาสเตอร์

1. Floor 30 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

2. Floor 29 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

3. Floor 28 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

4. Floor 27 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

5. Floor 26 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

6. Floor 25 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

7. Floor 24 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

อุปกรณ์ใช้แล้วได้ปกติ

8. Floor 23 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

9. Floor 22 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

10. Floor 21 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

11. Floor 20 ทดสอบอุปกรณ์พร้อมทำงานระบบ

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 09.30

พนักงานผู้ให้บริการ

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

เวลาออก : 17.10

1. จิตจักร

☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ การปรับปรุง

2. นรศักดิ์ 0821598992

3. จิตจักร

ลูกค้า :

4. นรศักดิ์

วันที่ : 26/12/65

** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมรักษ์ 081-911-0447, ศูนย์รวมรักษ์ 089-926-4041, ศูนย์รวมรักษ์ 086-179-3030 **

หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปผลการดำเนินงานตามที่ดำเนินการติดตั้งตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามราคาต่อหน่วยในโครงการนั้น หรือเพื่อเสนอราคาในภายหลัง

04 ซอยไฮวันพาร์ค แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel.(02)932-0837 Fax.(02)932-0836 E-mail: teeya@teeyamaster.co.th www.teeyamaster.co.th



บริษัท ทีเยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : AETAS จำกัด

วันที่ :

29/12/65

โครงการ : AETAS จำกัด

ผู้ติดต่อ :

เรื่อง : ปัญหาไฟกระพริบ

โทรศัพท์ :

ระบบ :



FAS ECT2



TWR



CCTV



OTHER



ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน :

ค้นหาสาเหตุ FCP 5 ส่วน Trouble 6 Point

ค้นหาสาเหตุของปัญหาไฟกระพริบที่ห้อง Floor ตามพื้นที่ต่างๆ และตามจุดดังนี้

1. Floor 13 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

2. Floor 14 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

3. Floor 15 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

4. Floor 16 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

5. Floor 15 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

6. Floor 12 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

7. Floor 12 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

8. Floor 11 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

9. Floor 10 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

10. Floor 9 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

11. Floor 8 ห้องของโปรแกรมพร้อมทำภาพระวาง

อุปกรณ์ใช้งานได้ปกติ



ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 07.30

พนักงานผู้ให้บริการ

เวลาออก : 12.00

1. ชัยภัทร

2. นรศักดิ์

0831 59 8993

3. ชัยศักดิ์

4. นรศักดิ์

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้



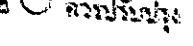
ดีมาก



ดี



พอใช้



ควรปรับปรุง

ลูกค้า :

ศิริพร

วันที่ :

29/12/65



บริษัท ตีเย มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : AETAS จันทบุรี วันที่ : 29/12/15
โครงการ : AETAS จันทบุรี ผู้ติดต่อ :
เรื่อง : Pm ระบบไฟจราจร โทรศัพท์ :

ระบบ ☒ FAS EST3 ☐ TVR ☐ CCTV ☐ OTHER
☒ ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ

รายละเอียดของงาน : กำหนดงาน FCP ถังระบบ Trouble Point

ทำการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตาม Floor ตามแผนที่แจ้งจากสถานที่ตั้งงานด้วย

1. Floor 7 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง
2. Floor 6 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง
3. Floor 5 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง
4. Floor 4 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง
5. Floor 3 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง
6. Floor 2 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง

ดูโครงข่ายได้ปกติ

7. Floor 1 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง
8. Floor B1 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง
9. Floor B2 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง

10. Floor 2 ตรวจสอบปลั๊กไฟพร้อมค่าความแรง (01020022) Stick - ADD-1-2 Floor B1/B2

ความคิดเห็นลูกค้า :

☒ ถ่ายรูปหลังเข้าดำเนินการ

เวลาเข้า : 09.30 พนักงานผู้ให้บริการ

- เวลาออก : 17.05
1. ผู้ติดต่อ
 2. ผู้ติดต่อ 159 รายการ
 3. จอห์น
 4. 55 รายการ

ท่านได้รับความพึงพอใจในการให้บริการในครั้งนี้

☐ ดีมาก ☐ ดี ☐ พอใช้ ☐ การปรับปรุง

ลูกค้า : 29/12/15

วันที่ : 29/12/15

** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมแม่ 081-011-0447, ศูนย์รวมแม่ 089-020-4041, ศูนย์รวมแม่ 088-170-3009 **

หมายเหตุ ใบรายงานนี้จะไม่ระบุจำนวนเงิน เป็นการสรุปการแจ้งและอัปเดตงานที่ได้ดำเนินการคิดค่าธรรมเนียม และถือเป็นหลักฐาน เพื่อกำหนดการดำเนินการตามสัญญา
สามารถเคลมประกันการบริการ หรือที่จะเสนอการแก้ไขความเสียหาย

94 ซอยอินทนิลพัฒนา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 Tel. (02) 935-0837 Fax. (02) 935-0838 E-mail: tms@teeyamaster.com



บริษัท ดิยะ มาสเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
TEEYA MASTER SYSTEMS CO., LTD.

รายงานการบริการ

บริษัท : AETAS จำกัด

วันที่

28/12/65

โครงการ : AE TAS ๑๐๐ ปี

ผู้จัดทำ :

ชื่อ : ปณณิศา วัฒนวิเศษ

โทรศัพท์ :

SEMI ☒ FAS EST3 ☐ TWR ☐ CCTV ☐ OTHER

 **ถ่ายรูปก่อนดำเนินการ**

รายละเอียดของงาน : ปิดบานหน้าต่าง

-Floor 23 Smoke DZ 2 (01030160) Module s/N 4264 nosovaný s Graphic 167100000
Twin FS

- Fleet 23 Snake DZ1 (01030759) Module 5/NO499 was supplied Graphic/Software/Module
3rd Flt FS

- Floor 3 Manual-2 (01020177) key(01020198) อักษรตัวเล็กในวงเล็บหมายถึงการแก้ไข
Disableอักษรตัวเล็กวงเล็บแล้ว Trouble summary

- Fluct 1 ~~ma~~ ^{uvolnra} / speaker บันทึกบริเวณหัวปรตบนไฟ ST2 ไล่ 1 ตั้

monasunijay: 1 Floor B2 wooden Moduble Zone speaker (0102 0104) ~~SPK4~~
SPK4-B2 F1 (S/N 7387) odunajiya Samisoon

שלב 1: ~~בדיקת~~ בדיקת Control וה Battery Back Up & FCP: $12V$ $26AH$ 2 $12V$ $26AH$ 2 $12V$ $26AH$ 2

ความผิดเห็นถูกคำ :

Am of FCP am = 2 Trouble 3 Point

 **ถ่ายรูปหลังเข้าตำแหน่ง**

เวลาเข้า : 09.30

พนักงานผู้ให้บริการ

เวลา : 17.05

1. Finis

၂၂၂၂၂၂၂၂

2000

3 10/15/73

4 51011

ท่านได้รับความพึงพอใจการให้บริการในครั้งนี้

☒ ตีมาก ☐ ตี ☐ พอใช้ ☐ ควรปรับปรุง

ลูกค้า :

51691:

28/12/65

**** หากท่านไม่ได้รับความสะดวกหรือพึงพอใจในการบริการ กรุณาติดต่อ ศูนย์รวมทรัพย์ 081-011-0447, โทรภายใน 089-926-4041, ศูนย์บริการ 088-179-3659 ****

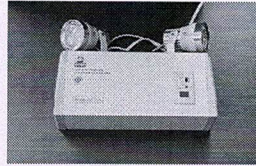
บทสรุป การประเมินเพื่อไม่ระบุตำแหน่งเงิน เป็นการสรุปการประเมินลักษณะงานที่ได้ดำเนินการคิดค้นตามจริง และถือเป็นหลักฐาน เพื่อการดำเนินการจัดเก็บค่าใช้จ่าย
 คณะราคาส่วนไหนโดยตรงกัน หรือที่จะมอบหมายไปภายนอก

© จอห์นสันผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศ จำกัด กรุงเทพฯ 10240 Tel. (02) 032-0837 Fax. (02) 032-0938 E-mail: thai@tecomaster.co.th www.tecomaster.co.th

ภาคผนวก 26

ใบตรวจเช็ค Emergency Light Check point

EMERGENCY LIGHT CHECK POINT



AETAS
lumpini

Month: September 2022

Floor	สถานที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	หมายเหตุ
ชั้น												
30												
29	ในห้องเครื่อง											
28	ST1, ใน Club Lounge											
27	ST1, ใน One 80 Room											
26	ทางเข้า, ในห้องครัว											
9	GMT Lounge											
8	ห้อง Turquoise ห้อง Sauna		X									ภายในห้อง Turquoise ชั้น 8 ค้างชั้น (ถ้ามีหน้าเข้าห้อง)
7	Infinity 1, Infinity 2, Foyer, ทางเดินและ ห้องนำ ข/ญ											
6	ในห้องสโตร์											
G	ST 1, ห้องSale, หน้า ห้องSecurity, ทางเข้า-ออก พนักงาน											
B1	ST 1, ทางเดิน, ห้องครัวเป็น, ทางเข้าบาร์, ทางเข้า-ออกครัว											
B2	ST 1, ทางเดิน, ทางเดินเข้า Locker, Locker ข/ญ, แคน หิน, ครัวแคนหิน											

Total:

No Light bulb	Units
Bulb (not working)	Units
X= Out of order	Units
Need to be changed a battery	Units
Total fix	Units

Remark: มีไฟฉุกเฉินทั้งหมด 40 จุด

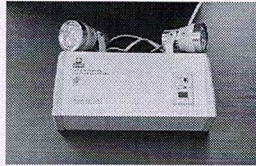
Inspection by: Mr.Anuchai

Acknowledge by : _____

Date : 16/09/22

Date : _____

EMERGENCY LIGHT CHECK POINT



AETAS
Jum pini

Month: December 2022

Floor	สถานที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	หมายเหตุ
ชั้น												
30												
29	ในห้องเครื่อง											
28	ST1, ใน Club Lounge											
27	ST1, ใน One 80 Room											
26	ทางเข้า, ในห้องครัว											
9	GMT Lounge											
8	ห้อง Turquoise ห้อง Sauna		X									ภายในห้อง Turquoise ชั้น 8 ดังข้าง (ถ้าไม่เข้าห้อง)
7	Infinity 1, Infinity 2, Foyer, ทางเดินและ ห้องน้ำ ข/ญ											
6	ในห้องสโตร์											
G	ST 1, ห้องSale, หน้า ห้องSecurity, ทางเข้า-ออก พนักงาน											
B1	ST 1, ทางเดิน, ห้องครัวเย็น, ทางเข้าบาร์, ทางเข้า-ออกครัว											
B2	ST 1, ทางเดิน, ทางเดินเข้า Locker, Locker ข/ญ, แคน หิน, ครัวแดนหิน											

Total:

No Light bulb	Units
Bulb (not working)	Units
X= Out of order	Units
Need to be changed a battery	Units
Total fix	Units

Remark: มีไฟฉุกเฉินทั้งหมด 40 จุด

Inspection by: Mr.Anuchai

Acknowledge by : _____

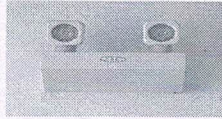
Date : 23/12/22

Date : _____

ภาคผนวก 27

ใบตรวจเช็ค Emergency Light Check List

EMERGENCY LIGHT CHECK LIST



Month: September 2022

Floor ชั้น	ST 1	ST 2	Staff Elevator	Remark หมายเหตุ
	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	
30	✓	ไม่	ไม่	
29	✓	ไม่	ไม่	
28	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
27	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
26	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	Control center on 24 floor
23	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	Control center on 15 floor
14	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	Control center on 5 floor
4	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	
1	✓	✓	✓	
G	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
B1	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	ไม่	✓	
B2	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	

Total:

No Light bulb	0	Units
Not working	0	Units
X= Out of order	0	Units
Total fix	0	Units

Remark:

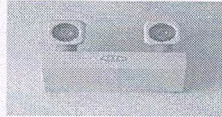
Inspection by: Mr. Gingphan

Date : 20/09/2022

Acknowledge by : _____

Date : _____

EMERGENCY LIGHT CHECK LIST



Month: December 2022

Floor ชั้น	ST 1	ST 2	Staff Elevator	Remark หมายเหตุ
	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	EMERGENCY LIGHT ไฟฉุกเฉิน	
30	✓	ไม่มี	ไม่มี	
29	✓	ไม่มี	ไม่มี	
28	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
27	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
26	✓	✓	✓	
25	✓	✓	✓	
24	✓	✓	✓	Control center on 24 floor
23	✓	✓	✓	
22	✓	✓	✓	
21	✓	✓	✓	
20	✓	✓	✓	
19	✓	✓	✓	
18	✓	✓	✓	
17	✓	✓	✓	
16	✓	✓	✓	
15	✓	✓	✓	Control center on 15 floor
14	✓	✓	✓	
12	✓	✓	✓	
11	✓	✓	✓	
10	✓	✓	✓	
9	✓	✓	✓	
8	✓	✓	✓	
7	✓	✓	✓	
6	✓	✓	✓	
5	✓	✓	✓	Control center on 5 floor
4	✓	✓	✓	
3	✓	✓	✓	
2	✓	✓	✓	
1	✓	✓	✓	
G	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	
B1	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	ไม่มี	✓	
B2	EMERGENCY LIGHT CHECK POINT	✓	✓	

Total:

No Light bulb	0	Units
Not working	0	Units
X= Out of order	0	Units
Total fix	0	Units

Remark:

Inspection by: Mr. Gingphan

Date : 20/12/2022

Acknowledge by : _____

Date : _____